

ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121651701000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Δηλώσεις Επιπροσώπων του Δ.Σ.....	4
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2019	5
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	16
1. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	17
2. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	18
3. Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων.	19
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	20
5. Γενικές Πληροφορίες	21
5.1 Αντικείμενο Δραστηριότητας.....	21
6. Σημαντικά Γεγονότα	22
7. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	22
7.1 Δήλωση Συμμόρφωσης	22
7.2 Νόμισμα Παρουσίασης.....	22
7.3 Χρήση Εκτιμήσεων.....	23
7.4 Συγκριτικά στοιχεία και στρωγγυλοποιήσεις	23
7.5 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές	23
7.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	23
7.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	25
7.5.3 Μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές από την υιοθέτηση νέων Προτύπων	28
7.6 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	32
7.7 Σύνοψη των Λογιστικών Πολιτικών	34
7.7.1 Γενικά.....	34
7.7.2 Ενοποίηση.....	34
7.7.3 Πληροφόρηση κατά τομέα	36
7.7.4 Συναλλαγματικές Μετατροπές	37
7.7.5 Ενσώματα Πάγια	37
7.7.6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	38
7.7.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	39
7.7.8 Χρηματοοικονομικά Μέσα	39
7.7.9 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	41
7.7.10 Αποθέματα	41
7.7.11 Εμπορικές Απαιτήσεις.....	41
7.7.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	42
7.7.13 Ίδια Κεφάλαια	42
7.7.14 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	42
7.7.15 Παροχές προς το Προσωπικό.....	43
7.7.16 Επιχορηγήσεις.....	44
7.7.17 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Απαιτήσεις	44
7.7.18 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	45
7.7.19 Αναγνώριση Εσόδων και Δαπανών	46

7.7.20 Μισθώσεις.....	47
8. Δομή Ομίλου	48
9. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	49
9.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	49
8.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	51
9.3. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	52
9.4 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	53
9.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές εταιρείες	53
9.6 Αναβαλλόμενος φόρος	54
9.7 Αποθέματα	55
9.8 Απαιτήσεις και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	55
9.9 Λοιπές απαιτήσεις	56
9.10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.....	56
9.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	57
9.12 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	57
9.14 Μερίσματα	59
9.15 Δανειακές υποχρεώσεις.....	59
9.16 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	60
9.17 Εμπορικοί και Άλλοι Πιστωτές.....	62
9.18 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	62
9.19 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις.....	62
9.20 Κρατικές Επιχορηγήσεις	63
9.21 Έσοδα.....	63
9.22 Ανάλυση Λειτουργιών.....	64
9.23 Παροχές και αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	65
9.24 Άλλα Λειτουργικά Έσοδα και Έξοδα.....	65
9.25 Χρηματοοικονομικά Έξοδα – Έσοδα.....	66
9.26 Φόρος Εισοδήματος.....	66
9.27 Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή.....	66
9.28 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις / Απαιτήσεις.....	67
9.29 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και Υποχρεώσεις	67
9.30 Επίδικες/ υπό διαιτησία δικαστικές υποθέσεις	68
9.31 Δεσμεύσεις.....	68
9.32 Σκοποί και πολιτικές Διαχείρισης Κινδύνων	68
9.33 Σύνοψη Χρηματοοικονομικών μέσων ανά κατηγορία	70
9.34 Οψιγενή Γεγονότα.....	71
Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες.....	74

Α. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Δ.Σ.

Στις κατωτέρω δηλώσεις προβαίνουν οι ακόλουθοι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Αριστομένης Βουρνάς – Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Αντωνία Γ. Χαϊδεμένου – Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Αγγελική Γ. Χαϊδεμένου – Μέλλος Δ.Σ.

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Χαϊδεμένος Συμμετοχών Α.Ε.», δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Α. Οι οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας Χαϊδεμένος Συμμετοχών Α.Ε. για την χρήση 01.01.2019 - 31.12.2019 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του εκδότη καθώς και της επιχειρήσεως .

Β. Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Άλιμος 26/08/2020

Οι δηλούντες – βεβαιούντες

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.& Διευθύνων
Σύμβουλος

Το μέλος του Δ.Σ.

Αριστομένης Βουρνάς
ΑΔΤ ΑΝ 544821

Αντωνία Χαϊδεμένου
ΑΔΤ ΑΜ 102064

Αγγελική Χαϊδεμένου
ΑΔΤ ΑΚ 137293

B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και της θυγατρικής αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας¹ και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεραίνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει² ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2020

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ελπίδα Λεωνίδου

ΑΜ. ΣΟΕΛ. 19801



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2019

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 150 & 153 του Ν.4548/2018 ο οποίος τέθηκε σε ισχύ από 1^η Ιανουαρίου 2019 και αντικατέστησε τον Κωδικοποιημένο Νόμο (Κ.Ν 2190/1920) για εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υιοθετούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2019 έως 31/12/2019 την ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών. Στην παρούσα έκθεση που συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 (01.01.2019-31.12.2019) περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας Χαϊδεμένος Συμμετοχών Α.Ε., χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2019 – 31/12/2019), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Σημειώνεται, ότι από την 1.1.2019 τέθηκε σε ισχύ ο Ν. 4548/2018, ο οποίος επέφερε αλλαγές στο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την ίδρυση και λειτουργία των ανωνύμων εταιρειών, οι οποίες αφορούν κυρίως τις ακόλουθες ενότητες:

- Σύσταση ανώνυμης εταιρείας (νομικά έγγραφα σύστασης, επωνυμία, εταιρικά έγγραφα)
- Μετοχικό Κεφάλαιο (αποτίμηση των εισφορών σε είδος, διαδικασία πιστοποίησης καταβολής αρχικού κεφαλαίου ή αύξησης του)
- Τίτλοι που εκδίδονται από τις ανώνυμες εταιρείες
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
- Γενική Συνέλευση (είδη Γενική Συνέλευσης, όροι συμμετοχής, κανόνες λήψης αποφάσεων)
- Δικαιώματα μειοψηφίας (πχ δυνατότητα σύστασης ενώσεων μετοχών)
- Διάθεση κερδών (διανομή ελάχιστου ή προσωρινού μερίσματος και προαιρετικών αποθεματικών)

Λαμβανόμενου υπόψη ότι παρά τις αλλαγές που επήλθαν, τα βασικά χαρακτηριστικά, η δομή και οι γενικοί κανόνες λειτουργίας της ανώνυμης εταιρείας δεν μεταβάλλονται, η επίδραση του νέου νόμου στην Εταιρεία δεν ήταν σημαντική, η δε Εταιρεία έχει εναρμονίσει το καταστατικό της και την εν γένει λειτουργία της στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Γ1. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & Επιδόσεις περιόδου αναφοράς

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ : Η Εταιρεία δεν είχε πωλήσεις τις χρήσεις 2019 και 2018. Οι πωλήσεις του Ομίλου παρουσίασαν μείωση της τάξεως του 11% τη χρήση 2019 σε σχέση με το 2018 και ανήλθαν στο ποσό των € 17.518.844 έναντι των € 19.675.902 αντίστοιχα.

Η μείωση του κύκλου εργασιών του ομίλου για τη χρήση 2019 σε σχέση με το 2018 οφείλεται στο γεγονός ότι μέσα στην χρήση 2019 βασικοί πελάτες της θυγατρικής ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ προέβησαν σε ποσοτική μείωση της εκτύπωσης των εντύπων τους καθώς και στη συνεχή προσπάθεια της Διοίκησης για την διατήρηση υγιούς πελατολογίου μέσω του καλύτερου πιστωτικού ελέγχου, το οποίο προσφέρει την απαραίτητη ρευστότητα.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ: Η Εταιρεία δεν παρουσιάζει μικτά κέρδη. Τα μικτά κέρδη του Ομίλου παρουσίασαν μείωση της τάξεως του 25% και ανήλθαν για το 2019 σε € 2.099.832 έναντι € 2.814.693 το 2018.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ: Αναφορικά με τα αποτελέσματα της εταιρείας, παρουσιάζουν αύξηση της τάξεως του 116% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, η οποία οφείλεται στην αποτίμηση των μετοχών της θυγατρικής ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ που κατέχει η εταιρεία και ανήλθαν σε € 583.378 το 2019 και € 270.140 το 2018.

Αναφορικά με τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου, ανήλθαν σε ζημίες ποσού € 119.507 το 2019 έναντι ζημιών € 310.305 το 2018, παρουσιάζοντας μείωση της ζημίας της τάξεως του 61% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ: Τα αποτελέσματα μετά φόρων της Εταιρείας για το 2019 ανήλθαν σε κέρδη ποσού €583.376 έναντι κερδών € 270.140 για το 2018.

Το γεγονός αυτό οφείλεται στην αποτίμηση των μετοχών της θυγατρικής ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ. Τα αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου για το 2019 ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 79.276 έναντι ζημιών € 94.193 αντίστοιχα για το 2018, παρουσιάζοντας μείωση της ζημίας της τάξεως του 184%.

ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΦΟΡΩΝ & ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ : Τα αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2019 παρουσίασαν αύξηση και ανήλθαν σε ζημία € 3.186 έναντι ζημίας € 3.286 το 2018, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 3%. Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων του Ομίλου για τη χρήση 2019 παρουσίασαν μείωση και ανήλθαν σε € 1.043.717 έναντι € 1.803.221 το 2018, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 42 %.

ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ : Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις. Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του ομίλου στις 31.12.2019 ανερχόταν σε ποσό € 9.060.023 έναντι ποσού € 9.521.102 στις 31.12.2018.

Η θυγατρική ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ κατά την διάρκεια της χρήσης 2019, προέβη σε αντικατάσταση ήδη υπάρχοντος δανεισμού στην Εθνική ποσού € 3 εκατ. με χαμηλότερο επιτόκιο. Επιπλέον, έκανε χρήση δανεισμού την 31.12.2019 ποσού € 1 εκατ. στην Εθνική και εξόφληση δανειακών υποχρεώσεων ποσού € 1,5 εκατ..

Στοιχεία Ομίλου	ΟΜΙΛΟΥ	
	31/12/2019	31/12/2018
Πωλήσεις	17.518.844	19.675.902
Μικτά κέρδη	2.099.832	2.814.693
Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	1.043.717	1.803.221
Κέρδη προ Φόρων Τόκων (EBIT)	-237.997	30.211
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	-703.271	-585.017
Κέρδη μετά από Φόρους (EAT)	-504.488	-368.905

Στοιχεία Εταιρείας	ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31/12/2019	31/12/2018
Πωλήσεις	0	0
Μικτά κέρδη	0	0
Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	-3.186	-3.286
Κέρδη προ Φόρων Τόκων (EBIT)	-3.186	-3.286
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	583.378	270.140
Κέρδη μετά από Φόρους (EAT)	583.378	270.140

Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων

(Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ))

Η Εταιρεία αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας επιμετράται με τη χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation & Amortization) - «Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων». Ο δείκτης αναπροσαρμόζει τα λειτουργικά κέρδη προ τόκων και φόρων με τις συνολικές αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων, τα κέρδη/ ζημίες από την πώληση ενσώματων & άυλων παγίων, τα κέρδη/ζημίες από την αποτίμηση μετοχών και τις αποσβέσεις επιχορηγήσεων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.

Ο δείκτης ανήλθε για την Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση 2019 σε € -3 χιλ. και στην προηγούμενη 2018 σε € -3 χιλ..

Ο δείκτης ανήλθε για την θυγατρική ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ στην κλειόμενη χρήση 2019 σε € 1.047 χιλ. και στην προηγούμενη 2018 σε € 1.807 χιλ..

ROCE (Return on Capital Employed) - «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων». Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ τόκων και φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια, τα οποία είναι το άθροισμα του Μέσου Όρου της Καθαρής Θέσης των δύο τελευταίων ετών και του Μέσου Όρου του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων των δύο τελευταίων ετών. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των απασχολούμενων κεφαλαίων.

Ο δείκτης ανήλθε για την Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση 2019 σε -0,12% και στην προηγούμενη 2018 σε -0,29% .

Ο δείκτης ανήλθε για την θυγατρική ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ στην κλειόμενη χρήση 2019 σε -0,86% και στην προηγούμενη 2018 σε 0,12% .

ROE (Return on Equity) - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων». Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες με το μέσο όρο της Καθαρής Θέσης των δύο τελευταίων ετών. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των ιδίων κεφαλαίων.

Ο δείκτης ανήλθε για την Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση 2019 σε 22,66% και στην προηγούμενη 2018 σε 23,67% .

Ο δείκτης ανήλθε για την θυγατρική ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ στην κλειόμενη χρήση 2019 σε -2,79% και στην προηγούμενη 2018 σε -1,95% .

Επενδύσεις και Προοπτικές.

Η διοίκηση χρησιμοποιώντας την εμπειρία της επιτυχούς διαχείρισης της παρατεταμένης κρίσης, θα κινηθεί στους ίδιους στρατηγικούς άξονες συνδυάζοντας την διασφάλιση και αύξηση των βασικών της οικονομικών μεγεθών.

Γ2. Σημαντικά γεγονότα

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την χρήση 2019, για την Εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

- Πραγματοποιήθηκε στις 18.6.2019, η έκτακτη αυτόκλητη καθολική γενική συνέλευση σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρίας με τα ακόλουθα θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1.1.2018 έως 31.12.2018 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018.
3. Εκλογή Ελεγκτών για την χρήση 1.1.2019 έως 31.12.2019 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.

Γ3. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τους κινδύνους και θέτει όρια σε συνάρτηση με τους αντίστοιχους ελέγχους. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία και τους οποίους κινδύνους ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης 2020 είναι οι ακόλουθοι:

Πορεία εσόδων: Ο Όμιλος επηρεάζεται άμεσα από την πορεία των εσόδων και την τιμή της μετοχής της θυγατρικής εταιρείας ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ.

Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από την χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Ο Όμιλος δεν έχει άμεση έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο .

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στον κίνδυνο της θυγατρικής της ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ.

Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Η Διοίκηση της θυγατρικής ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ έχει θέσει συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας εξετάζεται η πιστοληπτική ικανότητα του κάθε πελάτη.

Ο Όμιλος εξετάζει εσωτερικά την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών και καθορίζει τα αντίστοιχα πιστωτικά όρια ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους . Βέβαια σε περίοδο ευρύτερης οικονομικής κρίσης ο εν λόγω κίνδυνος είναι υπαρκτός πλην όμως οι όποιες επιπτώσεις του είναι περιορισμένες.

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορικές Απαιτήσεις και Λοιπές Απαιτήσεις	6.100.637	6.186.514
Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	5.687.280	6.950.587
	11.787.917	13.137.101

Η Εταιρεία		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορικές Απαιτήσεις και Λοιπές Απαιτήσεις	1.549	1.075
Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	447.340	499.202
	448.889	500.277

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ελέγχουν διαρκώς τις απαιτήσεις τους, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνουν τις πληροφορίες αυτές στις θεσπισμένες διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου.

Στις 31.12.2019 κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν είχε ασφαλιστεί με κάποια μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει άμεση έκθεση στον κίνδυνο του επιτοκίου.

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον κίνδυνο του επιτοκίου, περιορίζεται στον κίνδυνο της θυγατρικής ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, καταθέσεων όψεως και προθεσμίας και κατά συνέπεια τα αποτελέσματα του επιβαρύνονται με χρεωστικούς τόκους.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τις αυξητικές τάσεις των επιτοκίων, οι χρηματοδοτικές του ανάγκες παρακολουθούνται προϋπολογιστικά και κατά συνέπεια οι αποφάσεις της Διοίκησης για την διάρκεια και τη σχέση με τα κυμαινόμενα επιτόκια λαμβάνονται χωριστά ανά περίπτωση.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης του Ομίλου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1,00% , -1,00%.

	31.12.2019		31.12.2018	
	1,00%	-1,00%	1,00%	-1,00%
Αποτέλεσμα Χρήσης μετά φόρων	(92.553)	92.553	(103.180)	103.180
Ίδια Κεφάλαια	(92.553)	92.553	(103.180)	103.180

Κίνδυνος ρευστότητας

Η προσέγγιση της εταιρείας στην προσπάθεια να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο ρευστότητας είναι η εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων .Με την πολιτική αυτή η εταιρεία διατηρεί τον κίνδυνο ρευστότητας σε χαμηλά επίπεδα.

Η προσέγγιση του Ομίλου στην προσπάθεια να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο ρευστότητας είναι η εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και εγκεκριμένων πιστωτικών ορίων.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας διενεργούνται προβλέψεις ταμειακών ροών για περίοδο ενός έτους κατά την σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού και σε μηνιαία κυλιόμενη βάση ώστε να εξασφαλίζονται επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Με την πολιτική αυτή ο Όμιλος διατηρεί τον κίνδυνο ρευστότητας σε χαμηλά επίπεδα.

Γ4. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας για την χρήση 2020

Η πορεία του Ομίλου είναι άμεσα συνδεδεμένη με την πορεία της θυγατρικής ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ. Η διοίκηση του Ομίλου επιδιώκει τη βελτιστοποίηση των παραμέτρων εκείνων που σε συνδυασμό με την αναμενόμενη σταθεροποίηση της οικονομίας και την εδραιωμένη θέση της θυγατρικής εταιρείας ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ στην αγορά, θα συμβάλουν στην μεγιστοποίηση των ωφελειών που θα παρουσιαστούν προς όφελος της εταιρείας και κατά συνέπεια των μετόχων της.

Γ5. Σημαντικές Συναλλαγές με Συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι σημαντικότερες συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2019, με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 είναι οι παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<u>Πωλήσεις υπηρεσιών</u>				
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0	628	628
Σύνολο	0	0	628	628
<u>Απαιτήσεις</u>				
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	124
Σύνολο	0	0	0	124

Τα ποσά των αγορών και των υποχρεώσεων από τη θυγατρική ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ, αφορούν κυρίως ενοίκια.

- Η Εταιρεία Χαϊδεμένος Συμμετοχών Α.Ε. συμμετέχει με 3.433.908 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 41,17%, στο μετοχικό Κεφάλαιο της ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ

Συναλλαγές και υπόλοιπα με βασικά διοικητικά και διευθυντικά στελέχη

Οι αμοιβές και λοιπές παροχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου και της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μικτές Αποδοχές (Μισθοί, λοιπές αμοιβές μελών ΔΣ)	404.840	382.784	0	0
Εργοδοτικές εισφορές	51.134	51.848	0	0
Σύνολο	455.974	434.632	0	0
Μικτές Αποδοχές και λοιπές αμοιβές λοιπών διευθυντικών στελεχών	363.170	335.272	0	0
Εργοδοτικές εισφορές	54.386	47.244	0	0
Σύνολο	417.556	382.516	0	0
Γενικό Σύνολο	873.350	817.148	0	0

Δεν καταβάλλονται αμοιβές για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» στις 26/08/2020.

1. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημειώσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Πωλήσεις Αγαθών	9.21	17.518.844	19.675.902	0	0
Κόστος Πωληθέντων	9.22	(15.419.012)	(16.861.209)	0	0
Μικτά Κέρδη		2.099.832	2.814.693	0	0
Έξοδα Δάθωσης	9.22	(1.173.955)	(1.271.239)	0	0
Έξοδα Διοίκησης	9.22	(1.547.863)	(1.644.978)	(3.186)	(3.286)
Άλλα Έσοδα	9.24	121.229	139.536	0	0
Άλλα κέρδη/ (ζημιές) – καθαρά	9.24	262.759	(7.801)	0	0
Κέρδη Εκμετάλλευσης		(237.997)	30.211	(3.186)	(3.286)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.25	1.421	142	863	9
Χρηματοοικονομικά έξοδα -καθαρά	9.25	(469.419)	(615.370)	(788)	(1.296)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	9.24	2.725	0	586.489	274.713
(Ζημιές) / Κέρδη προ Φόρων		(703.271)	(585.017)	583.378	270.140
Φόρος Εισοδήματος		198.783	216.112	0	0
(Ζημιές) / Κέρδη περιόδου μετά φόρων		(504.488)	(368.905)	583.378	270.140
Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(207.926)	(154.570)	583.378	270.140
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(296.562)	(214.336)		
Λοιπά Συνολικά Έσοδα					
Ποσά που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:					
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών		1.387	(83.110)	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι επί αναλογιστικών κερδών (ζημιών) από προγράμματα καθορισμένων παροχών		(333)	24.103	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		1.054	(59.007)	0	0
Συγκρισιμότητα Συνολικά Αποτελέσματα Περιόδου		(503.434)	(427.912)	583.378	270.140
Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(207.493)	(178.863)	583.378	270.140
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(295.942)	(249.049)		

2. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημειώσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορικά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	9.1	14.616.756	14.201.921	0	0
Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	9.2	3	110	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9.5	0	0	2.369.397	1.785.632
Επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες	9.5	54.186	3.309	50.877	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	9.4	48.643	49.917	44	44
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9.6	677.201	478.751	0	0
Σύνολο		15.396.790	14.734.009	2.420.318	1.785.676
Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	9.7	3.640.181	3.884.459	0	
Εμπορικές απαιτήσεις	9.8	5.068.616	5.746.696	0	
Λοιπές Απαιτήσεις	9.9	1.033.570	440.769	1.549	1.075
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9.10	405	223	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	9.11	6.134.620	7.449.789	447.340	499.202
Σύνολο		15.877.391	17.521.936	448.889	500.277
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		31.274.181	32.255.945	2.869.207	2.285.953
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.12	4.251.259	4.251.259	4.251.259	4.251.259
Άλλα Αποθεματικά	9.13	2.659.293	2.659.293	1.502.258	1.502.258
Κέρδη/ Ζημιές εις νέον		927.620	1.135.112	(2.887.661)	(3.471.039)
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της μητρικής		7.838.172	8.045.665	2.865.856	2.282.478
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		10.490.854	10.786.796	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		18.329.026	18.832.460	2.865.856	2.282.478
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.16	1.067.150	1.037.005	0	0
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.20	359.352	244.207	0	0
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	9.15	100.441	0	0	0
Σύνολο		1.526.942	1.281.212	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.17	1.455.732	1.427.852	1.351	1.475
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	9.19	380.727	518.452	0	0
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	9.15	9.060.023	9.521.102	0	0
Άλλες Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.18	521.731	674.866	2.000	2.000
Σύνολο		11.418.212	12.142.272	3.351	3.475
Σύνολο Υποχρεώσεων		12.945.154	13.423.484	3.351	3.475
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		31.274.181	32.255.945	2.869.207	2.285.953

3. Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων.

Ο Όμιλος

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Άλλα Αποθεματικά	Κέρδη/ Ζημίες εις νέον	Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	4.251.259	2.659.293	1.366.006	8.276.559	11.208.331	19.484.890
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΛ 9	0	0	-52.031	-52.031	-74.349	-126.380
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	-154.570	-154.570	-214.336	-368.905
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	0	-24.293	-24.293	-34.714	-59.007
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	0	0	0
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	-98.137	-98.137
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	4.251.259	2.659.293	1.135.112	8.045.665	10.786.796	18.832.460

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Άλλα Αποθεματικά	Κέρδη/ Ζημίες εις νέον	Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	4.251.259	2.659.293	1.135.112	8.045.665	10.786.796	18.832.460
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΛ 9	0	0	0	0	0	0
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	-207.926	-207.926	-296.562	-504.488
Λοιπές μεταβολές	0	0	434	434	620	1.054
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	4.251.259	2.659.293	927.620	7.838.172	10.490.854	18.329.026

Η Εταιρεία

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	4.251.259	81.605	1.351.975	(3.741.179)	1.943.660
Διανομές στους φορείς	0	0	68.678	0	68.678
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	4.251.259	81.605	1.420.653	(3.741.179)	2.012.339
Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 31.12.2018	0	0	0	270.140	270.140
Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου	0	0	0	0	0
Συγκρισιμότητα Συνολικά Έσοδα περιόδου	0	0	0	270.140	270.140
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	4.251.259	81.605	1.420.653	(3.471.039)	2.282.478

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	4.251.259	81.605	1.420.653	(3.471.039)	2.282.478
Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 31.12.2019	0	0	0	583.378	583.378
Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου	0	0	0	0	0
Συγκρισιμότητα Συνολικά Έσοδα περιόδου	0	0	0	583.378	583.378
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	4.251.259	81.605	1.420.653	(2.887.661)	2.865.856

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2019	31/12/2018
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	21.920.299	23.305.930	0	0
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(20.633.061)	(22.144.688)	(3.387)	(3.871)
Πληρωμές φόρων εισοδήματος	(1.419)	(1.525)	(1.085)	(1.000)
Τόκοι πληρωθέντες	(455.804)	(499.070)	0	0
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	830.015	660.648	(4.472)	(4.871)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	(1.507.182)	(1.191.474)	0	0
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	765	0	0	0
Εισπράξεις από επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	0	0	0	68.678
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)	(48.152)	0	(48.152)	0
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	0	714	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	1.320	137	763	9
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.553.249)	(1.190.623)	(47.390)	68.687
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	(97.248)	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.000.000	599.940	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	(1.501.527)	(2.250.018)	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(90.407)	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(591.935)	(1.747.326)	0	0
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	(1.315.169)	(2.277.302)	(51.862)	63.816
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	7.449.789	9.727.091	499.202	435.386
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	6.134.620	7.449.789	447.340	499.202

5. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (πρώην ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ) προήλθε από την μετατροπή της ομόρρυθμης «Γ. ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ Ο.Ε.», η οποία είχε ως αντικείμενο εργασιών την εκτύπωση εντύπων, βιβλίων και περιοδικών, σε ανώνυμη την 30.06.1983 δυνάμει της υπ' αριθμόν 36812/ 1983 πράξης μετατροπής ομόρρυθμης εταιρείας σε ανώνυμη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ασπασίας Ματρίνη – Βαρδάκα , που δημοσιεύτηκε στο 2320/28-7-1983 ΦΕΚ ΤΑΕ- ΕΠΕ.

Την 2-1-1995 αποσχίστηκε ο βιομηχανικός κλάδος της εταιρείας «ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ», η οποία συνέχισε την δραστηριότητά της ως εμπορική εταιρεία και δημιουργήθηκε η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε., η οποία ιδρύθηκε με την υπ' αριθμόν 6589/1994 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Τσέτου που δημοσιεύθηκε στο 103/1995 ΦΕΚ ΤΑΕ και ΕΠΕ. Η τελευταία προήλθε από τη συγχώνευση του αποσχισθέντος βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας «ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ» με την εταιρεία «ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ ΠΕΛΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Με την από 30/6/2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε μεταξύ άλλων και η τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού που αφορούσε την επωνυμία της εταιρείας από «ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ» σε «ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την 8.577/ 2000 απόφαση της Νομαρχίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 9858/2000 ΦΕΚ ΤΑΕ –ΕΠΕ.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου, στην περιοχή Τράχωνες επί των οδών Εθνικής Αντιστάσεως & Τραχώνων 4 σε μισθωμένο χώρο από την θυγατρική ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΑΕΒΕ.

5.1 Αντικείμενο Δραστηριότητας

1. Η με οποιοδήποτε τρόπο συμμετοχή της εταιρείας με δικά της κεφάλαια σε άλλες επιχειρήσεις, οποιασδήποτε νομικής μορφής, που υφίστανται ή που θα ιδρυθούν στην ημεδαπή ή αλλοδαπή .
2. Η αντιπροσώπευση οίκων της αλλοδαπής.
3. Η συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο για την επίτευξη του σκοπού της.
4. Η ίδρυση γραφείων, υποκαταστημάτων ή πρακτορείων οπουδήποτε στην Ελλάδα και το εξωτερικό, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, που καθορίζει και τους όρους λειτουργίας τους.

6. Σημαντικά Γεγονότα

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα, πέραν την αύξησης της τιμής της μετοχής της θυγατρικής ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ στις 31/12/2019 σε αξία 0,69 €/μετοχή από 0,52 €/μετοχή στις 31/12/2018, η οποία επηρέασε θετικά τα αποτελέσματα της χρήσης 2019 και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στις 31/12/20

Ο Όμιλος προέβη σε αγορά ακινήτου από δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό, που διεξήχθη ηλεκτρονικά στις 11.12.2019 ενώπιον της συμβ/φου Αθηνών κ. Βαρβάρας Σγούρα, έναντι τιμήματος 510.001 ευρώ. Πρόκειται για ένα γήπεδο επιφανείας 4.440 τ.μ. μετά του επ' αυτού κτίσματος - εργοστασίου συνολικής επιφανείας 1.696 τ.μ. κείμενο στο Δήμο Κρωπίας, στην θέση «ΓΖΗΜΑ» επί της οδού Αναξαγόρα, άνευ αριθμώσεως. Το ακίνητο είναι όμορο άλλου ακινήτου του Ομίλου, όπου βρίσκονται εγκαταστάσεις του, και αγοράστηκε από τον Όμιλο προκειμένου να αξιοποιηθεί για τους σκοπούς του.

Η θυγατρική εταιρεία ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ ολοκλήρωσε τον τακτικό φορολογικό έλεγχο για τη χρήση 2018 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016 οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, για τις χρήσεις 2016 και εφεξής είναι προαιρετικός.

7. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, της Χαϊδεμένος Συμμετοχών Α.Ε. της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 που καλύπτουν τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2019, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2019.

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές αρχές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 7.5, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

7.2 Νόμισμα Παρουσίασης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

7.3 Χρήση Εκτιμήσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιάζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 7.6.

7.4 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

7.5 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2018, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 01.01.2019. Στην παράγραφο 6.5.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2019, καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2019, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Στην παράγραφο 6.5.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

7.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)** Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Το νέο Πρότυπο έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις όπως αναλύεται στη σημείωση 7.5.3.
- ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)** Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)** Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)** Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)** Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)** Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

7.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)** Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποανανγώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των

υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Ενωσιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**
Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Ενωσιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Ενωσιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Ενωσιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.
- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**
Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.
- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**
Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των

σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)** Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό της έννοιας της επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)** Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)** Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως

μακροπρόθεσμα, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

7.5.3 Μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές από την υιοθέτηση νέων Προτύπων

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται εάν έχει εφαρμοστεί το ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Τον Ιανουάριο του 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το νέο λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και τις σχετικές διερμηνείες. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και για τα δύο μέρη σε ένα συμβόλαιο, δηλ. τον πελάτη («μισθωτής») και τον προμηθευτή («εκμισθωτής»).

Αναφορικά με τον μισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτούνταν από το ΔΛΠ 17 και αντ' αυτού εισάγει ένα μοναδικό λογιστικό μοντέλο για τον μισθωτή. Εφαρμόζοντας αυτό το μοντέλο, ο μισθωτής απαιτείται να αναγνωρίσει:

- α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών, εκτός αν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, και
- β) αποσβέσεις από μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από τους τόκους για υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Αναφορικά με τον εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ουσιαστικά διατηρεί τους λογιστικούς χειρισμούς όπως προβλέπονταν στο ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατατάσσει τις μισθώσεις του ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις και να λογιστικοποιεί αυτούς τους δύο τύπους μισθώσεων διαφορετικά.

Το νέο λογιστικό πρότυπο επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων της θυγατρικής εταιρείας ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ ως μισθωτή. Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 από την 1/1/2019, εφαρμόζοντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης (“modified retrospective approach”), χωρίς επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών για τα προηγούμενα έτη.

Με βάση το προηγούμενο πρότυπο (ΔΛΠ 17) η Εταιρεία (ως μισθωτής), ταξινομούσε τις μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές (όπου η Εταιρεία διατηρούσε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας), είτε ως λειτουργικές. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν με την έναρξη της

μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχούσε σε τόκους αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, απεικονίζονταν στις «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις». Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των οφελών της ιδιοκτησίας διατηρούνταν από τον εκμισθωτή ταξινομούσαν ως λειτουργικές μισθώσεις και δεν κεφαλαιοποιούνταν, ενώ οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωριζόνταν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τυχόν προπληρωθέντα μισθώματα περιλαμβάνονταν στους λογαριασμούς «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» και «Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις», ενώ τα δεδουλευμένα μισθώματα περιλαμβάνονταν στις «Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Μετά την πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019, η Εταιρεία εφάρμοσε τα εξής:

A) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές:

Η Εταιρεία δεν άλλαξε τις προϋπάρχουσες λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που ήταν ταξινομημένες ως χρηματοδοτικές. Οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκαν στις μισθώσεις αυτές από την 1 Ιανουαρίου 2019.

B) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούσαν ως λειτουργικές:

Η θυγατρική εταιρεία ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγουμένως ταξινομούσαν ως λειτουργικές, εκτός των εξαιρέσεων του προτύπου για τα συμβόλαια μίσθωσης με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των δώδεκα μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, και για τα συμβόλαια που το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας. Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης (“modified retrospective approach”), βάσει της οποίας αναγνώρισε:

α) υποχρέωση για μισθώσεις, η οποία επιμετρήθηκε ως η παρούσα αξία μέσω της προεξόφλησης των μελλοντικών μισθωμάτων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate) που ίσχυε κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, και

β) δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου (“right-of-use asset”), το οποίο αναγνωρίστηκε σε ένα ποσό που ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση για μισθώσεις, αναπροσαρμοσμένο για τις προπληρωμές και δεδουλευμένες πληρωμές μισθωμάτων που είχαν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31/12/2018.

Για τις μισθώσεις στις οποίες προβλέπονται δικαιώματα της Εταιρείας για επέκταση της μίσθωσης ή λύσης της μίσθωσης, έγινε εκτίμηση της διοίκησης για το αν υπάρχει βεβαιότητα ότι τα δικαιώματα θα εξασκηθούν ή όχι με βάση την προγενέστερη εμπειρία και το επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας.

Η επίδραση (αύξηση / (μείωση)) από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 για τον Όμιλο την **1/1/2019** ήταν η εξής:

	1/1/2019
Ενσώματα πάγια στοιχεία ("right-of-use assets")	245.471
Δικαιώματα χρήσης Μεταφορικών Μέσων	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	245.471
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	245.471
Βραχυπρόθεσμα δάνεια και υποχρεώσεις μισθώσεων	86.182
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων από τρίτα μέρη	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	86.182
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	159.289
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων από τρίτα μέρη	
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	159.289
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	245.471

Από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 δεν προέκυψε επίδραση στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

Γ) Αναγνώριση μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019:

Μετά την αρχική αναγνώριση η θυγατρική εταιρεία ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Αντίστοιχα, η Εταιρεία επιμετρά τις παραπάνω υποχρεώσεις από μισθώσεις και τις προσαρμόζει ανάλογα με τις αντίστοιχες πληρωμές.

- Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Στα ενσώματα πάγια στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων (Right-of-Use Assets) μέσω μισθώσεων βάσει του ΔΠΧΑ 16:

Δικαιώματα χρήσης ενεργητικού	Δικαιώματα χρήσης οικόπεδων	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	Δικαιώματα χρήσης μηχ/κου εξοπλισμού	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης -Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ 16	0	0	57.385	188.086	0	245.471
Προσθήκες	0	0	0	15.892	0	15.892
Αποσβέσεις	0	0	(25.521)	(68.963)	0	(94.484)
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2019	0	0	31.864	135.015	0	166.879

Στις δανειακές υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται οι παρακάτω μισθώσεις βάσει του ΔΠΧΑ 16:

Μακροπρόθεσμες/Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις

	31.12.2019	31.12.2018
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	70.515	0
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	100.441	0
Συνολικές μισθωτικές υποχρεώσεις	170.956	0

- Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	1/1-31/12/2019
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	94.484
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	10.979
Έξοδα ενοικίων από βραχυπρόθεσμα συμβόλαια και περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας	21.600
Συνολικά ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	127.063

Εντός του 2019 η θετική επίδραση στο EBITDA της θυγατρικής εταιρείας ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ ανήλθε σε περίπου € 101 χιλ., καθώς με βάση το ΔΛΠ 17 οι δαπάνες από λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονταν στο EBITDA, αλλά μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι τόκοι των υποχρεώσεων από μισθώσεις δεν θα συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του EBITDA. Τέλος, οι ταμειακές ροές της Εταιρείας από λειτουργικές δραστηριότητες αυξήθηκαν κατά την περίοδο 1/1-31/12/2019, και αντίστοιχα οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες μειώθηκαν κατά ένα ποσό περίπου € 90 χιλ., καθώς οι πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων των υποχρεώσεων από μισθώσεις θα ταξινομηθούν ως ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Τα σχετικά κινδύλια της κατάστασης οικονομικής θέσης που επηρεάστηκαν κατά την 1/1/2019 από την υιοθέτηση του προτύπου έχουν ως εξής:

Κοινά Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	Υπόλοιπο 31.12.2018	Επιμέτρηση	Υπόλοιπο 01.01.2019
		στοιχείων αρχικής αναγνώρισης ΔΠΧΑ 16	
Ενσώματες Αινητοποιήσεις	14.201.921	245.471	14.447.392
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	0	159.289	159.289
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	9.521.102	86.182	9.607.283

Στον παρακάτω πίνακα πραγματοποιείται συμφωνία των συνολικών δεσμεύσεων της εταιρείας στις 31/12/2018 με την αρχική αναγνώριση των υποχρεώσεων μισθώσεων από τρίτα μέρη.

Σύνολο δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις την 31/12/2018:	286.083
Εξαιρέσεις:	
Έξοδα ενοικίων από βραχυπρόθεσμα συμβόλαια και περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας	(21.600)
Προεξόφληση των μελλοντικών μισθωμάτων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού:	(19.012)
Σύνολο αναγνωρισμένων χρηματοδοτικών υποχρεώσεων λόγω λειτουργικών μισθώσεων την 01/01/2019:	245.471

7.6 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της εταιρείας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για τις επενδύσεις που χαρακτηρίζονται ως διακρατούμενες ως τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια του ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα το κατά πόσο η εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Η Χαϊδεμένος Συμμετοχών Α.Ε. κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς καθώς αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς της διοίκησης, κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση. Η

δραστηριότητα της υπόκειται σε σημαντικές τεχνολογικές εξελίξεις γεγονός που προκαλεί σημαντική μεταβολή στις τιμές.

Ανακτισιμότητα των απαιτήσεων

Η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση για ανακτισιμότητα των απαιτήσεων αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική.

Η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής. Για την αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής λαμβάνονται υπόψη γεγονότα όπως ο χρόνος της μίσθωσης, η υπολειπόμενη εύλογη αξία του παγίου και διάφοροι άλλοι παράγοντες.

Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Φόροι εισοδήματος: Η αξιόπιστη επιμέτρηση των φόρων εισοδήματος βασίζεται σε εκτιμήσεις τόσο του τρέχοντος όσο και του αναβαλλόμενου φόρου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι.

Επισφαλείς απαιτήσεις: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων βασίζονται στην ιστορικότητα των στατιστικών στοιχείων που διατηρεί η εταιρεία, αναφορικά με τον κίνδυνο κατά πελατών.

Ενδεχόμενα γεγονότα: η εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων: Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2019 η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα αναπόσβεστα υπόλοιπα αναλύονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

7.7 Σύνοψη των Λογιστικών Πολιτικών

7.7.1 Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

7.7.2 Ενοποίηση

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σχήματα υπό κοινό έλεγχο.

Σημαντική επιρροή είναι η εξουσία να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις αποφάσεις για τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές. Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν η Χαϊδεμένος Συμμετοχών Α.Ε. κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος ενώ για σκοπούς ενοποίησης χρησιμοποιείται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία (κόστος) της επένδυσης και ελέγχεται για απομείωση σαν μέρος της επένδυσης. Όταν μια οικονομική οντότητα του ομίλου συναλλάσσεται με μια συγγενή επιχείρηση του ομίλου, τα τυχόν διεταιρικά κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη σχετική συγγενή επιχείρηση.

Όλες οι μετέπειτα μεταβολές στο ποσοστό συμμετοχής στην καθαρή θέση της συγγενούς επιχείρησης αναγνωρίζονται στη λογιστική αξία της επένδυσης του ομίλου. Μεταβολές οι οποίες προκύπτουν από τα κέρδη ή τις ζημιές οι οποίες δημιουργούνται από τη συγγενή επιχείρηση καταχωρούνται στο λογαριασμό “ (Ζημιές)/Κέρδη συνδεδεμένων εταιρειών” στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της Χαϊδεμένος και συνεπώς επηρεάζουν τα καθαρά αποτελέσματα του ομίλου. Αυτές οι μεταβολές περιλαμβάνουν τις μεταγενέστερες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων, τις αποσβέσεις των

άλων περιουσιακών στοιχείων, τις αποσβέσεις ή την τυχόν απομείωση των προσαρμογών της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Κατά την ενοποίηση μεταβολές οι οποίες έχουν απευθείας αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια της συγγενούς επιχείρησης και σχετίζονται με αποτέλεσμα, για παράδειγμα που προκύπτουν από τη λογιστική αντιμετώπιση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων της συγγενούς επιχείρησης, αναγνωρίζονται στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια του ομίλου. Οποιοσδήποτε μεταβολές που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και δεν σχετίζονται με αποτέλεσμα, όπως για παράδειγμα η διανομή μερισμάτων ή άλλες συναλλαγές με τους μετόχους της συγγενούς επιχείρησης, καταχωρούνται έναντι της λογιστικής αξίας της συμμετοχής. Καμιά επίδραση στο καθαρό αποτέλεσμα ή στα ίδια κεφάλαια δεν αναγνωρίζεται στο πλαίσιο αυτών των συναλλαγών. Παρόλα αυτά, όταν το μερίδιο ζημιών του ομίλου σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη λογιστική αξία της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων και οποιοδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός κι αν ο επενδυτής έχει επιβαρυνθεί με δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές ανάμεσα στον όμιλο και τις συγγενείς επιχειρήσεις απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός κι αν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη ζημιών λόγω μείωσης της αξίας των αποκτηθέντων από την κοινοπραξία στοιχείων του ενεργητικού.

Όταν οι Οικονομικές Καταστάσεις της συγγενούς επιχείρησης που χρησιμοποιούνται για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης καταρτίζονται σε ημερομηνία αναφοράς που διαφέρει από εκείνη της μητρικής, τότε γίνονται προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις της συγγενούς που αντικατοπτρίζουν τις επιδράσεις των σημαντικών συναλλαγών ή γεγονότων που συνέβησαν μεταξύ εκείνης της ημερομηνίας και της ημερομηνίας των Οικονομικών Καταστάσεων της επενδύτριας επιχείρησης. Σε κάθε περίπτωση, η διαφορά μεταξύ της ημερομηνίας αναφοράς της συγγενούς και εκείνης της επενδύτριας επιχείρησης είναι μεγαλύτερη από 3 μήνες.

Ειδικά για το ζήτημα της ενοποίησης και με στόχο την καλύτερη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων μερών η διοίκηση για πρώτη φορά αποφάσισε την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων οι οποίες περιλαμβάνουν τις εταιρείες :

- ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. ως μητρική εταιρεία και
- ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΒΕΕ ως θυγατρική

Για την ορθή εμφάνιση των εν λόγω καταστάσεων και την παρουσίαση των συγκριτικών στοιχείων ο όμιλος προέβη στην κατάρτιση Ενοποιημένης κατάστασης Οικονομικής θέσης από την ημερομηνία 31.12.2017. Η συμμετοχή της μητρικής εταιρείας στη Θυγατρική ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΒΕΕ προέκυψε από την ίδρυση . Συνεπώς τα αποθεματικά αλλά και τα όποια κέρδη και ζημιές της θυγατρικής εταιρείας έχουν προκύψει κατά την περίοδο στην οποία η μητρική εταιρεία κατείχε τη συμμετοχή, τον έλεγχο αλλά και τη διοίκηση της Θυγατρικής εταιρείας.

Με βάση τα παραπάνω κατά την πρώτη ενοποίηση η εταιρεία κατά την 31.12.2017 προέβη στο συμψηφισμό της αξίας της συμμετοχής με το μερίδιο της στο καταβεβλημένο κεφάλαιο (Μετοχικό και υπέρ το άρτιο) και η διαφορά καταχωρήθηκε στο κονδύλι κέρδη/ ζημιές εις νέο.

Αναλυτικά η Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής θέσης της 31.12.2017 έχει ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού

Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	14.929.573
Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	2.274
Επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες	3.309
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	50.128
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	186.917
Σύνολο	15.172.202

Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού

Αποθέματα	3.124.345
Εμπορικές απαιτήσεις	5.979.710
Λοιπές Απαιτήσεις	586.421
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	381
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	9.727.091
Σύνολο	19.417.949

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού **34.590.150**

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό Κεφάλαιο	4.251.259
Άλλα Αποθεματικά	2.659.293
Κέρδη/ Ζημιές εις νέον	1.366.006
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της μητρικής	8.276.559
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	11.208.331
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	19.484.890

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	948.677
Κρατικές επιχορηγήσεις	345.945
Σύνολο	1.294.622

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.650.988
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	475.975
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	11.114.925
Άλλες Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	568.749
Σύνολο	13.810.638
Σύνολο Υποχρεώσεων	15.105.261
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	34.590.150

7.7.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία

παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

7.7.4 Συναλλαγματικές Μετατροπές

A) Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίας

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

B) Συναλλαγές και Υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate). Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα εκτός των περιπτώσεων που αφορούν συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την αποτίμηση παραγών χρηματοοικονομικών μέσων που χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης ταμειακών ροών. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

7.7.5 Ενσώματα Πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους ή στο κόστος μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Στο κόστος των ενσώματων ακινητοποιήσεων περιλαμβάνεται και το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται καθώς επίσης και το κόστος των καθημερινών συντηρήσεων. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των υπολοίπων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	20 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12,5
Αυτοκίνητα	5 έως 6,5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3 έως 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

7.7.6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

A) Σήματα και Άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Κατά την 31.12.2019, η Εταιρεία δεν είχε αναγνωρίσει στις οικονομικές της καταστάσεις αντίστοιχα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.

B) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Γ) Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης

Τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης όταν αυτά προκύπτουν. Τα έξοδα που προκύπτουν λόγω αναπτυξιακών προγραμμάτων (και σχετίζονται με τον σχεδιασμό και δοκιμές νέων ή βελτιωμένων προϊόντων) αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις εάν είναι πιθανό να προσφέρουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Τα υπόλοιπα έξοδα ανάπτυξης καταχωρούνται στους λογαριασμούς εξόδων μόλις αυτά προκύπτουν. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν ασώματες ακινητοποιήσεις σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση. Τα έξοδα ανάπτυξης τα οποία έχουν κεφααιοποιηθεί αποσβένονται από την εκκίνηση της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος, βάση της σταθερής μεθόδου απόσβεσης κατά την περίοδο των αναμενόμενων ωφελειών του προϊόντος.

7.7.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν προσδιοριστή ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, κάθε διαφορά που προκύπτει επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

7.7.8 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένας συμμετοχικός τίτλος σε μια άλλη επιχείρηση.

Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά

στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,

β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και

γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίσταται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

7.7.9 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξάρτητα από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

7.7.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση και προσδιορίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

7.7.11 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας

των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

7.7.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο. Οι αξίες της χρηματαγοράς είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά που απεικονίζονται στη εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τον σκοπό των Καταστάσεων Ταμειακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω, χωρίς να περιλαμβάνονται τα εκκρεμή υπόλοιπα των τραπεζικών υπεραναλήψεων (bank overdrafts).

7.7.13 Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

7.7.14 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους

φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο μέλλον. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

7.7.15 Παροχές προς το Προσωπικό

α) Υποχρεώσεις Συνταξιοδότησης

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές από ανεξάρτητο αναλογιστή και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται σε μια οικονομική χρήση αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου και άμεσα στην κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων .

β) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

7.7.16 Επιχορηγήσεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και

β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

7.7.17 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Απαιτήσεις

Οι προβλέψεις για αποικατάσταση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις αναγνωρίζονται όταν:

- (1) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων
- (2) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- (3) Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για τον διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να αποζημιωθεί από κάποιο άλλο μέρος, η αποζημίωση θα αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν, είναι κατ' ουσίαν βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί, αν η οικονομική οντότητα διακανονήσει την υποχρέωση και αυτή αντιμετωπιστεί ως ένα ιδιαίτερο περιουσιακό στοιχείο. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης. Το έξοδο σχετικά με μία πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα, καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση. Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, με βάση τα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση. Το προ-φόρου επιτόκιο προεξόφλησης αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Το επιτόκιο δεν αντανακλά κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμιακών ροών έχουν προσαρμοστεί. Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνεται σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανακλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος στα αποτελέσματα.

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

7.7.18 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν λογαριασμούς υπεραναλήψεως (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των “Χρηματοοικονομικών Εξόδων” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις”, όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

7.7.19 Αναγνώριση Εσόδων και Δαπανών

Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κ.τ.λ.). Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Πώληση αγαθών

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

Πώληση υπηρεσιών

Το έσοδο από συμβάσεις με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, το έσοδο γενικά αναγνωρίζεται βάσει της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών και της επίδοσης μέχρι σήμερα σε ποσοστό του συνόλου των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν.

Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Αυτό το έσοδο (deferred income) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις».

Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου στις οποίες οι περιπτώσεις οι οποίες καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη Διοίκηση.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Όταν μία απαίτηση έχει υποστεί μείωση της αξίας, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική αξία στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί, και το οποίο είναι οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου, και συνεχίζει την προεξόφληση αναγνωρίζοντας έσοδο από

τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια τα οποία έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων/εξόδων, ανάλογα με την ουσία της σχετικής σύμβασης.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από τα μερίσματα θα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους από τους μετόχους.

Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

7.7.20 Μισθώσεις

Η εκτίμηση του κατά πόσο μία συμφωνία περιέχει μία μίσθωση πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα στοιχεία και τις συνθήκες. Η επαναξιολόγηση μετά την έναρξη της συμφωνίας πραγματοποιείται όταν κάποιο από τα παρακάτω συμβαίνει:

- Υπάρχει μεταβολή στους όρους της σύμβασης, εκτός κι αν η μεταβολή απλά ανανεώνει ή παρατείνει τη συμφωνία
- Ασκείται δικαίωμα ανανέωσης ή συμφωνείται μια παράταση, εκτός κι αν όρος της ανανέωσης ή της παράτασης αρχικά είχε περιληφθεί στη μισθωτική περίοδο.
- Υπάρχει μια μεταβολή στο κατά πόσο η εκπλήρωση εξαρτάται από ένα καθορισμένο περιουσιακό στοιχείο.
- Υπάρχει σημαντική αλλαγή στο περιουσιακό στοιχείο.

Εάν μια συμφωνία επαναξιολογείται, η λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις εφαρμόζεται από την ημερομηνία που η μεταβολή στις συνθήκες συνεπάγεται επαναξιολόγηση για τα (α), (γ) ή (δ), και από την ημερομηνία της ανανέωσης ή της παράτασης για την περίπτωση (β).

Η εταιρεία ως μισθωτής

Η ιδιοκτησία ενός μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στο μισθωτή εάν μεταβιβάζονται ουσιαστικά στο μισθωτή όλοι οι κίνδυνοι ή οι ωφέλειες που σχετίζονται με την ιδιοκτησία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Το σχετικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή εάν αυτή είναι χαμηλότερη, η παρούσα αξία των καταβολών μισθωμάτων πλέον κάποιων επιπρόσθετων μισθωμάτων, εάν υπάρχουν, που καλύπτονται

από το μισθωτή. Ένα αντίστοιχο ποσό αναγνωρίζεται ως μια υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση ανεξαρτήτως εάν μερικές από τις καταβολές μισθωμάτων είναι προκαταβολικά πληρωτέες κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Η μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση για τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, π.χ. μέθοδοι απόσβεσης και ωφέλιμες ζωές, αντιστοιχεί σε αυτή που εφαρμόζεται σε συγκρίσιμα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία. Η αντίστοιχη υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων μείον τις χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έξοδα στα χρηματοοικονομικά έξοδα. Οι χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις αντιπροσωπεύουν ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο ανεξόφλητο υπόλοιπο της υποχρέωσης από τη χρηματοδοτική μίσθωση.

Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Επομένως οι συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μία συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι καταβολές στις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο. Οι σχετιζόμενες δαπάνες, όπως η συντήρηση και η ασφάλιση, αναγνωρίζονται ως έξοδο, όταν πραγματοποιούνται.

Η εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

8. Δομή Ομίλου

Η δομή του Ομίλου στις 31/12/2019 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων έχει ως εξής :

Επωνυμία	Αντικείμενο Δραστηριότητας	% Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Εταιρεία συμμετοχών	-	Μητρική εταιρεία
ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ	Εκτυπώσεις	41,17%	Συμμετοχή στη διοίκηση -Πλειοψηφία μελών ΔΣ

9. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

9.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος					
	Οικοπέδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα & Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολα
Λογιστική αξία 01.01.2018	8.924.405	10.854.369	35.324.617	1.091.984	56.195.375
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2018	0	(8.512.626)	(31.695.689)	(1.057.486)	(41.265.801)
Προσθήκες	857.055	2.909	244.335	44.441	1.148.739
Μεταφορά Μεταξύ Λογαριασμών	0	0	0	0	0
Πωλήσεις /Καταστροφές	0	(16)	(12.498)	0	(12.514)
Αποσβέσεις Περιόδου 01.01 - 31.12.2018	0	(358.153)	(1.452.886)	(43.991)	(1.855.029)
Σωρευμένες Αποσβέσεις Πωληθέντων /Καταστ.	0	0	(8.848)	0	(8.848)
Μεταφορά Από "Ακινητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση"	0	0	0	0	0
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	9.781.460	1.986.482	2.399.031	34.948	14.201.921
	Οικοπέδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα & Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσης παγίων					
Λογιστική αξία 01.01.2019	9.781.460	10.857.261	35.556.454	1.136.425	57.331.600
Προσαρμογή λόγω εφαρμογής IFRS 16	0	0	245.471	0	245.471
Προσθήκες	0	32.453	1.473.004	29.529	1.534.986
Πωλήσεις /Καταστροφές	0	(9.546)	(286.602)	(202.846)	(498.994)
Υπόλοιπο αξίας 31.12.2019	9.781.460	10.880.168	36.988.327	963.108	58.613.063
Αποσβέσεις					
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2019	0	(8.870.779)	(33.157.423)	(1.101.477)	(43.129.679)
Αποσβέσεις Περιόδου 01.01 - 31.12.2019	0	(301.030)	(1.022.057)	(42.530)	(1.365.618)
Σωρευμένες Αποσβέσεις Πωληθέντων /Καταστ.	0	9.546	286.601	202.842	498.990
Υπόλοιπο αποσβέσεων 31.12.2019	0	(9.162.263)	(33.892.879)	(941.164)	(43.996.306)
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	9.781.460	1.717.905	3.095.448	21.943	14.616.756

Η Εταιρεία

	Οικοπέδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα & Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολα
Λογιστική αξία 01.01.2018	0	0	0	0	0
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2018	0	0	0	0	0
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Μεταφορά Μεταξύ Λογαριασμών	0	0	0	0	0
Πωλήσεις /Καταστροφές	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις Περιόδου 01.01 - 31.12.2018	0	0	0	0	0
Σωρευμένες Αποσβέσεις Πωληθέντων /Καταστ.	0	0	0	0	0
Μεταφορά Από "Ακινήτοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	0	0	0	0	0
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	0	0	0	0	0

	Οικοπέδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα & Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσης παγίων					
Λογιστική αξία 01.01.2019	0	0	0	0	0
Προσαρμογή λόγω εφαρμογής IFRS 16	0	0	0	0	0
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Μεταφορά Μεταξύ Λογαριασμών	0	0	0	0	0
Πωλήσεις /Καταστροφές	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο αξίας 31.12.2019	0	0	0	0	0

	Οικοπέδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα & Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολα
Αποσβέσεις					
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2019	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις Περιόδου 01.01 - 31.12.2019	0	0	0	0	0
Σωρευμένες Αποσβέσεις Πωληθέντων /Καταστ.	0	0	0	0	0
Μεταφορά Από "Ακινήτοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο αποσβέσεων 31.12.2019	0	0	0	0	0
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	0	0	0	0	0

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ποσού € 2.600.000 υπέρ της ALPHA BANK & € 6.000.000 υπέρ της Εθνικής Τράπεζας.

Στις ενσώματες ακινήτοποιήσεις συμπεριλαμβάνονται δικαιώματα στοιχείων ενεργητικού τα οποία αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Δικαιώματα χρήσης ενεργητικού	Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	Δικαιώματα χρήσης μηχ/κου εξοπλισμού	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης -Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ 16	0	0	57.385	188.086	0	245.471
Προσθήκες	0	0	0	15.892	0	15.892
Αποσβέσεις	0	0	(25.521)	(68.963)	0	(94.484)
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2019	0	0	31.864	135.015	0	166.879

Δικαιώματα χρήσης ενεργητικού	Πλήθος μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού	Εύρος	Μέση υπολειπόμενη διάρκεια μίσθωσης
Οικοπέδα	-	-	-
Κτίρια	-	-	-
Μεταφορικά Μέσα	21	2020 - 2023 (1 - 4 έτη	2022
Μηχ/κός Εξοπλισμός	5	2019 - 2024 (0 - 5 έτη	2020
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	-	-	-
Ακινήτοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	-	-	-

9.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αναλύονται ως εξής :

Ο Όμιλος

Λογιστική αξία 01.01.2018	2.274
Προσθήκες	8.707
Πωλήσεις	0
Αποσβέσεις Περιόδου 01.01 - 31.12.2018	(10.871)
Σωρευμένες Αποσβέσεις Πωληθέντων Παγίων	0
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	110

Λογιστική αξία 01.01.2019	110
Προσθήκες	1.605
Πωλήσεις	0
Αποσβέσεις Περιόδου 01.01 - 31.12.2019	(1.712)
Σωρευμένες Αποσβέσεις Πωληθέντων Παγίων	0
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	3

Η Εταιρεία

Λογιστική αξία 01.01.2018	0
Προσθήκες	0
Πωλήσεις	0
Αποσβέσεις Περιόδου 01.01 - 31.12.2018	0
Σωρευμένες Αποσβέσεις Πωληθέντων Παγίων	0
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	0

Λογιστική αξία 01.01.2019	0
Προσθήκες	0
Πωλήσεις	0
Αποσβέσεις Περιόδου 01.01 - 31.12.2019	0
Σωρευμένες Αποσβέσεις Πωληθέντων Παγίων	0
Λογιστική Αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	0

9.3. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και αφορούν συναλλαγές με την θυγατρική της εταιρεία ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<u>Πωλήσεις υπηρεσιών</u>				
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0	628	628
Σύνολο	0	0	628	628
<u>Απαιτήσεις</u>				
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	124
Σύνολο	0	0	0	124

Τα ποσά των αγορών και των υπηρεσιών από την θυγατρική ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ αφορούν κυρίως ενοίκια.

Συναλλαγές και υπόλοιπα με βασικά διοικητικά και διευθυντικά στελέχη

Δεν καταβάλλονται αμοιβές για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Οι αμοιβές και λοιπές παροχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου τις χρήση 2019 και 2018 εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μισθολογικές Αποδοχές (Μισθοί, λοιπές αμοιβές μελών ΔΣ)	404.840	382.784	0	0
Εργοδοτικές εισφορές	51.134	51.848	0	0
Σύνολο	455.974	434.632	0	0
Μισθολογικές Αποδοχές και λοιπές αμοιβές λοιπών διευθυντικών στελεχών	363.170	335.272	0	0
Εργοδοτικές εισφορές	54.386	47.244	0	0
Σύνολο	417.556	382.516	0	0
Γενικό Σύνολο	873.350	817.148	0	0

9.4 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων, ΔΕΚΟ και Μακροχρόνιες Μισθώσεις και αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Εγγυήσεις	48.643	49.917	44	44
Σύνολο Άλλων Απαιτήσεων	48.643	49.917	44	44

9.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές εταιρείες

Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές της εταιρείας αφορούν 3.433.908 τεμάχια μετοχές της Εταιρείας «ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε» οι οποίες μετοχές διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

	Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	1.785.632	1.510.920
Προσθήκες	0	0
Πωλήσεις / Διαγραφές	0	0
Προσαρμογή σε εύλογη αξία	583.764	274.713
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	2.369.397	1.785.632

Επενδύσεις σε λοιπές Εταιρείες

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	3.309	3.309	0	0
Προσθήκες	48.152	0	48.152	0
Πωλήσεις / Διαγραφές	0	0	0	0
Προσαρμογή σε εύλογη αξία	2.725	0	2.725	0
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	54.186	3.309	50.877	0

Οι επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες της Εταιρείας αφορούν 415 τεμάχια ομόλογα COLIN+CIE BOND και 4 τεμάχια ομόλογα GUARDIAN.

9.6 Αναβαλλόμενος φόρος

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά τη χρήση που μία απαίτηση πραγματοποιείται ή μία υποχρέωση διακανονίζεται και λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για την χρήση 2018 ήταν 29%. Με το άρθρο 22 του ν. 4646/2019, που ψηφίστηκε τον Δεκέμβριο 2019, τροποποιήθηκε η παράγραφος 1 του άρθρου 58 του ν. 4172/2013 για τη μείωση του φορολογικού συντελεστή των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα. Σύμφωνα με την εν λόγω διάταξη, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα μειώνεται από είκοσι οκτώ (28%) σε είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%).

Οι αναγνωρισθείσες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου παρατίθενται ως εξής :

	Ο Όμιλος και η Εταιρεία			
	31.12.2019		31.12.2018	
	Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία				
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	0	0	0	0
Ενσώματες Αινητοποιήσεις	440.290	0	441.109	0
Κυκλοφορούντα Στοιχεία				
Αποθέματα	13.825	0	14.401	0
Απαιτήσεις	349.163	0	363.853	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Παροχές σε Εργαζομένους	256.116	0	260.470	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	0	(382.192)	0	(601.081)
Σύνολο	1.059.393	(382.192)	1.079.833	(601.081)
Συμφημιστικό υπόλοιπο	677.201		478.751	

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων κατά τη διάρκεια του έτους είναι η εξής:

	Υπόλοιπο 31.12.2018	Ποσά που αναγνωρίστηκαν στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων 2019	Ποσά που αναγνωρίστηκαν στη Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων 2019	Υπόλοιπο 31.12.2019
Ενσώματες Αινητοποιήσεις	441.109	(819)	0	440.290
Αποθέματα	14.401	(576)	0	13.825
Απαιτήσεις	363.853	(14.689)	0	349.164
Παροχές σε Εργαζομένους	260.470	(4.021)	(333)	256.116
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	(601.081)	218.888	0	(382.193)
	478.751	198.783	(333)	677.201

9.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορεύματα	62.065	62.065	0	0
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή - Υποπροϊόντα & Υπολείμματα	105.784	140.043	0	0
Πρώτες & Βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & Είδη Συσκευασίας	3.659.311	3.869.330	0	0
Πρόβλεψη υποτίμησης Αποθεμάτων	(186.979)	(186.979)	0	0
Σύνολο Αποθεμάτων	3.640.181	3.884.459	0	0

9.8 Απαιτήσεις και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις κατά τρίτων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Πελάτες	3.744.828	4.226.146	0	0
Γραμμάτια Εισπρακτέα	382	382	0	0
Επιταγές Εισπρακτέες	3.472.242	3.669.004	0	0
Πρόβλεψη Απομείωσης Απαιτήσεων	(2.148.836)	(2.148.836)	0	0
Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων	5.068.616	5.746.696	0	0

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων του Ομίλου ανέρχονται ως εξής:

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι

παρακάτω :

Πελάτες	3.198.758	3.680.077
Γραμμάτια Εισπρακτέα	382	382
Επιταγές Εισπρακτέες	1.869.475	2.066.237
Σύνολο	5.068.616	5.746.696

Η κίνηση των προβλέψεων για τις επισφαλείς απαιτήσεις για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 είναι ως κάτωθι:

	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	2.148.836	1.908.008
Επιπρόσθετες προβλέψεις χρήσης	0	240.828
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	0
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	2.148.836	2.148.836

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Ορισμένες από τις

παραπάνω απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες την 31.12.2019 είχε σχηματιστεί συνολική πρόβλεψη ποσού € 2.148.836.

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται η ενηλικίωση των απαιτήσεων και οι απομειώσεις που έχουν πραγματοποιηθεί ως εξής:

	31/12/2019		31/12/2018	
	Εμπορικές Απαιτήσεις	Απομειώσεις	Εμπορικές Απαιτήσεις	Απομειώσεις
Μέχρι 3 μήνες	3.364.764	0	3.472.475	0
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	1.626.625	0	2.064.886	0
Μεγαλύτερη των 6 μηνών	2.226.064	2.148.836	2.358.295	2.148.836
Σύνολο	7.217.453	2.148.836	7.895.656	2.148.836

9.9 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	221.322	1.946	1.549	1.075
Προκαταβολές Προμηθευτών	735.895	307.570	0	0
Προκαταβολές & Προπληρωμένα Έξοδα	51.658	61.675	0	0
Χρεώστες Διάφοροι	24.695	69.578	0	0
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	1.033.570	440.769	1.549	1.075

Η αύξηση που παρατηρείται στον Όμιλο στις απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αφορά την ένταξη της θυγατρικής εταιρείας ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ στο πρόγραμμα ΕΣΠΑ – Ποιοτικός Εκσυγχρονισμός, συνολικού προϋπολογισμού € 400.000 και επιχορήγηση με δημόσια χρηματοδότηση ποσού € 200.000.

Στις προκαταβολές προμηθευτών η αύξηση που παρατηρείται στον Όμιλο, οφείλεται στην προκαταβολή συνολικού ποσού € 510.351 για την αγορά ακινήτου από δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό, που διεξήχθη ηλεκτρονικά στις 11.12.2019. Το ακίνητο είναι όμορο του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας στο Κορωπί, όπου βρίσκονται εγκαταστάσεις αυτής. Το υπόλοιπο αφορά προκαταβολές σε προμηθευτές εξωτερικού για μελλοντικές παραγγελίες 'Α υλών.

9.10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης του Ομίλου (μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ) και της Εταιρείας (μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και 2018, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	223	381	0	0
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις / Διαγραφές	0	0	0	0
Προσαρμογή σε εύλογη αξία	181	-158	0	0
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	405	223	0	0

Ο Όμιλος αποτιμά την αξία των μετοχών που κατέχει στην Εθνική Τράπεζα και στην ALPHA BANK σύμφωνα με την τιμή της μετοχή τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών στις 31.12.2019. Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 13 η ιεράρχηση της εύλογης αξίας των μετοχών εισηγμένων σε χρηματιστήριο θεωρείται ότι ανήκει στο επίπεδο 1. Δεν έχει προκύψει αλλαγή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

9.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα Ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Διαθέσιμα στο ταμείο	5.397	6.147	354	177
Καταθέσεις σε τράπεζες όψεως στο εσωτερικό	667.466	681.334	125.818	129.182
Καταθέσεις σε τράπεζες όψεως στο εξωτερικό	5.461.757	6.762.308	321.168	369.843
Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων	6.134.620	7.449.789	447.340	499.202

Την 31.12.2019, ο Όμιλος δεν είχε δεσμευμένες καταθέσεις από τραπεζικά ιδρύματα.

9.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Αρχικά, το κεφάλαιο της εταιρείας, ορίστηκε με το καταστατικό της εταιρείας, που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 2320/28.7.83 ΦΕΚ, σε δρχ. είκοσι οκτώ εκατομμύρια (28.000.000). Κατόπιν, με απόφαση του Διοικ. Συμβουλίου της 9.5.86, αυξήθηκε κατά πέντε εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες (5.600.000) και έγινε τριάντα τρία εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες δρχ.(33.600.000) και δημοσιεύθηκε στο υπ'αριθμ. 2843/26.7.85 ΦΕΚ.

Κατόπιν, με απόφαση του Διοικ. Συμβουλίου της 10.12.86, αυξήθηκε κατά δέκα έξη εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες δρχ.(16.400.000) και έγινε πενήντα εκατομμύρια δρχ.(50.000.000) και δημοσιεύθηκε στο υπ'αριθμ. 3386/23.12.1986 ΦΕΚ.

Κατόπιν, το κεφάλαιο της εταιρείας, αυξήθηκε με απόφαση της Γ.Σ. της 20.06.89, κατά δέκα πέντε εκατομμύρια τριακόσιες εξήντα χιλιάδες δρχ.(15.360.000), με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας, βάσει της Ε. 2665/88 σε δρχ. 15.350.520 και με καταβολή μετρητών προς στρογγυλοποίηση δρχ. 9.480. Κατόπιν

με απόφαση του Διοικ. Συμβουλίου της 20.06.90, αυξήθηκε κατά πενήντα εκατομμύρια δρχ.(50.000.000) και έγινε 115.360.000 δρχ..

Κατόπιν, το κεφάλαιο της εταιρείας, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 22.06.92, αυξήθηκε κατά 54.640.000 δρχ. με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και μετρητών και έγινε 170.000.000 δρχ.

Κατόπιν, το κεφάλαιο της εταιρείας, με απόφαση της Γεν. Συνέλευσης, της 30.06.94, αυξήθηκε κατά 73.000.000 δρχ., με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού Ν. 2065/92 και έγινε διακόσια σαράντα τρία εκατομμύρια δρχ.(243.000.000).

Κατόπιν, το κεφάλαιο της εταιρείας, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 30.06.98, αυξάνεται κατά 365.000.000 δρχ., με καταβολή μετρητών δρχ. 349.665.295 και με κεφαλαιοποίηση δρχ. 15.334.705 από την αναπροσαρμογή των παγίων, βάσει του Ν. 2065/92, ως το υπ'αριθμ. 7888/6.10.98 ΦΕΚ και έγινε 608.000.000 δρχ.

Κατόπιν, το κεφάλαιο βάσει αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης της 30.06.2000 αυξήθηκε κατά 105.000.000 δρχ. με καταβολή μετρητοίς ως το υπ' αριθμ. 9858/24.10.2000 ΦΕΚ.

Κατόπιν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 30.06.2002 αποφασίσθηκε : α) η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας σε ευρώ και β) η αύξηση κατά 211,86 ευρώ λόγω στρογγυλοποίησης με καταβολή μετρητών. Έτσι, το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε 2.092.655 ευρώ και κατανεμήθηκε σε 71.300 μετοχές των 29,35 ευρώ εκάστη ως το υπ'αριθμ. 10358/10 102002.ΦΕΚ.

Με την από 11/07/2005 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ένα εκατομμύριο εξακόσιες χιλιάδες (1.628.925,00) Ευρώ με την καταβολή μετρητών, έτσι ώστε το κεφάλαιο της εταιρείας να ανέλθει στο ποσό των 3.721.580 Ευρώ, κατανεμημένο σε 126.800 μετοχές των 29,35 ευρώ εκάστη.

Με την από 21/09/2005 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά διακόσιες ογδόντα μία χιλιάδες διακόσια δύο ευρώ και μηδέν τριάντα πέντε λεπτά (281.2020,35) Ευρώ με την καταβολή μετρητών, έτσι ώστε το κεφάλαιο της εταιρείας να ανέλθει στο ποσό των 4.002.782,35.Ευρώ, κατανεμημένο σε 136.381 μετοχές των 29,35 ευρώ εκάστη.

Με την από 15/11/2006 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά διακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα επτά ευρώ και δέκα λεπτά και μηδέν τριάντα πέντε λεπτά (248.477,10) Ευρώ με την καταβολή μετρητών, έτσι ώστε το κεφάλαιο της εταιρείας να ανέλθει στο ποσό των 4.251.259,45.Ευρώ, κατανεμημένο σε 144.847,00 μετοχές των 29,35 ευρώ εκάστη.

9.14 Μερίσματα

Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτίθεται να προτείνει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2019.

9.15 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκφρασμένα, σε Ευρώ. Τα ποσά, που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αναλύονται ως εξής.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρέωση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης - Μακροπρόθεσμο Στοιχείο	100.441	0	0	0
	100.441	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Εθνική Τράπεζα	4.651.596	5.198.811	0	0
Τράπεζα Alpha	3.937.749	3.922.349	0	0
Τράπεζα Πειραιώς	400.164	399.941	0	0
Υποχρέωση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης - Βραχυπρόθεσμο Στοιχείο	70.515	0	0	0
Σύνολο Δανεισμού	9.060.023	9.521.102	0	0

Η θυγατρική εταιρεία ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ κατά την διάρκεια της χρήσης 2019, προέβη σε επαναδιαπραγμάτευση των όρων ήδη υπάρχοντος δανεισμού στη Εθνική τράπεζα ποσού € 3 εκατ. και πέτυχε τη μείωση του επιτοκίου των σχετικών πιστώσεων. Επιπλέον, έκανε χρήση δανεισμού την 31.12.2019 ποσού 1 εκατ. € στην Εθνική και εξόφληση δανειακών υποχρεώσεων ποσού € 1,5 εκατ.

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου κατά την διάρκεια της χρήσης 2019 ήταν 4,54% ενώ την χρήση 2018 ήταν 5,84%.

Η ανάλυση των χρηματοδοτικών υποχρεώσεων μίσθωσης στον Όμιλο αναλύεται στους παρακάτω πίνακες:

Μακροπρόθεσμες/Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις

	31.12.2019	31.12.2018
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	70.515	0
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	100.441	0
Συνολικές μισθωτικές υποχρεώσεις	170.956	0

Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 31/12/2019	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρή παρούσα αξία
Έως 1 έτους	77.722	70.515
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	107.086	100.441
Άνω των 5 ετών	0	0
Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	184.808	170.956
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(13.852)	0
Συνολικές μισθωτικές υποχρεώσεις	170.956	170.956

Σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο	31/12/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	5,00%	-

9.16 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Κατά την τρέχουσα χρήση αναγνωρίστηκε απευθείας στην Καθαρή Θέση ζημιιά συνολικού ποσού € 1.387 το οποίο αφορά αναλογιστικές ζημιές από την επανεπίμηση της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές Παροχές	1.067.150	1.037.005,00	0	0
Σύνολο	1.067.150	1.037.005	0	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 1 Ιανουαρίου	1.037.005	948.677	0	0
Καταβληθέντα ποσά σε Εργαζομένους κατά την διάρκεια της περιόδου	(60.734)	(59.327)	0	0
Συνολικό Έξοδο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου	92.266	97.243	0	0
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που αναγνωστηκαν στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	(1.387)	50.412	0	0
Σύνολο	1.067.150	1.037.005	0	0

Χρεώσεις στα Αποτελέσματα Χρήσης

	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Κόστος τρέχουσας απαχόλησης	26.169	26.982	0	0
Κόστος τόκων	18.031	15.231	0	0
Τερματικές Παροχές	48.066	52.920	0	0
Κόστος Περικοπών/Διακανονισμών	0	2.110	0	0
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(60.734)	(59.327)	0	0
	31.532	37.916	0	0

Οι σημαντικότερες οικονομικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά τις δύο ημερομηνίες αποτίμησης είναι οι εξής :

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	0,93%	1,78%	0,00%	0,00%
Μελλοντικές Αυξήσεις Μισθών	1,90%	2,20%	0,00%	0,00%
Πληθωρισμός	1,40%	1,70%	0,00%	0,00%

Τα παραπάνω αποτελέσματα εξαρτώνται από τις υποθέσεις (οικονομικές και δημογραφικές) της εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης.

Επομένως :

- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει επιτόκιο προεξόφλησης 0,50% χαμηλότερο τότε η υποχρέωση παροχών προσωπικού θα ήταν υψηλότερη κατά περίπου 8,0%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει επιτόκιο προεξόφλησης 0,50% υψηλότερο τότε η υποχρέωση παροχών προσωπικού θα ήταν χαμηλότερη κατά περίπου 7,0%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει ποσοστό αύξησης αποδοχών 0,50% χαμηλότερο τότε η υποχρέωση παροχών προσωπικού θα ήταν χαμηλότερη κατά περίπου 8,0%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει ποσοστό αύξησης αποδοχών 0,50% υψηλότερο τότε η υποχρέωση παροχών προσωπικού θα ήταν υψηλότερη κατά περίπου 7,0%.

9.17 Εμπορικοί και Άλλοι Πιστωτές

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς τρίτους, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 είχαν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Προμηθευτές	1.260.378	1.421.010	1.351	1.475
Επιταγές Πληρωτέες	195.354	6.843	0	0
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.455.732	1.427.852	1.351	1.475

Η μείωση που παρατηρείται στον Όμιλο στις υποχρεώσεις προς προμηθευτές οφείλεται σε σημαντική μείωση των υποχρεώσεων προς τους προμηθευτές Ά υλών

9.18 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς τρίτους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Υποχρεώσεις Προς Ασφαλιστικά Ταμεία	224.890	239.432	0	0
Διάφοροι Πιστωτές	59.203	45.451	0	0
Προκαταβολές Πελατών	170.383	148.575	0	0
Δεδουλευμένα Έξοδα	67.256	241.407	2.000	2.000
Σύνολο Λοιπών Υποχρεώσεων	521.731	674.866	2.000	2.000

9.19 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 είχαν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Φόρος Προστιθέμενης αξίας	271.461	387.818	0	0
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	100.467	121.359	0	0
Φόροι τρίτων	1.139	984	0	0
Φόροι ακίνητης περιουσίας	7.659	8.291	0	0
Σύνολο Λοιπών Υποχρεώσεων	380.727	518.452	0	0

9.20 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 είχαν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Έσοδα Επομένης Περιόδου Επιχορηγήσεις	244.207	345.945	0	0
Αναγνώριση στο Αποτέλεσμα Περιόδου	(84.855)	(101.738)	0	0
Πρόσθετες επιχορηγήσεις εντός της χρήσης	200.000	0	0	0
Έσοδα Επομένης Περιόδου	359.352	244.207	0	0

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Είσπραξη Επιχορηγήσεων	0	714	0	0

Η αύξηση που παρατηρείται στον Όμιλο στις πρόσθετες επιχορηγήσεις εντός της χρήσης, αφορά την ένταξη της θυγατρικής εταιρείας ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ στο πρόγραμμα ΕΣΠΑ – Ποιοτικός Εκσυγχρονισμός, συνολικού προϋπολογισμού € 400.000 και επιχορήγηση με δημόσια χρηματοδότηση ποσού € 200.000.

9.21 Έσοδα

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων), όταν η οικονομική οντότητα ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων) ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας, κατά την ημερομηνία του κλεισίματος κάθε περιόδου. Τα έσοδα δεν αναγνωρίζονται, εάν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα, όσον αφορά την ανάκτηση του οφειλόμενου τιμήματος ή την ενδεχομένη επιστροφή των αγαθών.

Τα Έσοδα για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 είχαν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	49.965	39.190	0	0
Πωλήσεις Προϊόντων	16.896.626	18.914.675	0	0
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων & Άχρηστου Υλικού	511.472	673.675	0	0
Πωλήσεις Υπηρεσιών	60.781	48.363	0	0
Σύνολο	17.518.844	19.675.902	0	0

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι πωλήσεις του Ομίλου ανά τύπο προϊόντος και ανά γεωγραφική περιοχή.

Πωλήσεις ανά τομέα την 31.12.2019	OFFSET	ΨΗΦΙΑΚΑ	ΛΟΙΠΑ	Σύνολο
- Στην Ελλάδα	15.847.771	894.494	531.382	17.273.647
- Στο εξωτερικό	245.197			245.197
Συνολικά πωλήσεις ανά τομέα	16.092.968	894.494	531.382	17.518.844

Πωλήσεις ανά τομέα την 31.12.2018	OFFSET	ΨΗΦΙΑΚΑ	ΛΟΙΠΑ	Σύνολο
- Στην Ελλάδα	17.757.815	938.077	675.175	19.371.067
- Στο Εξωτερικό	304.835	0	0	304.835
Συνολικές πωλήσεις ανά τομέα	18.062.650	938.077	675.175	19.675.902

9.22 Ανάλυση Λειτουργιών

Το κόστος λειτουργιών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2019 και 2018 διαμορφώθηκε όπως φαίνεται στους παρακάτω πίνακες.

Στις αμοιβές και έξοδα τρίτων περιλαμβάνονται τα έξοδα επισκευών και συντηρήσεων, τα έξοδα τηλεπικοινωνιών, τα ενοίκια, τα έξοδα των ελεύθερων επαγγελματιών καθώς και οι επεξεργασίες από τρίτους (facon) κλπ.

Στα άλλα λειτουργικά έξοδα και στα λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται τα έξοδα κίνησης, τα έξοδα προβολής και διαφήμισης, τα υλικά άμεσης ανάλωσης, έξοδα από φόρους και τέλη καθώς και λοιπά έξοδα.

	Ο Όμιλος							
	01.01 - 31.12.2019				01.01 - 31.12.2018			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές & Λοιπές Παροχές Εργαζομένων	3.477.669	909.351	797.126	5.184.146	3.458.350	936.866	794.371	5.189.587
Κόστος Αποθεμάτων Αναγνωρισμένο ως Έξοδο	8.288.122	0	0	8.288.122	8.802.694	0	0	8.802.694
Αποσβέσεις Παγίων	1.257.166	69.819	40.344	1.367.330	1.787.599	70.446	16.703	1.874.748
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	802.694	206.809	1.622	1.011.125	1.091.634	163.070	43.637	1.298.341
Προβλέψεις	19.920	33.170	11.141	64.232	0	27.688	1.883	29.571
Άλλα Λειτουργικά Έξοδα	1.464.416	212.899	261.475	1.938.790	1.638.873	325.366	309.386	2.273.625
Λοιπά	109.026	115.813	62.247	287.086	82.059	121.542	105.258	308.859
Σύνολο	15.419.012	1.547.863	1.173.955	18.140.829	16.861.209	1.644.978	1.271.239	19.777.426

	Η Εταιρεία							
	01.01 - 31.12.2019				01.01 - 31.12.2018			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές & Λοιπές Παροχές Εργαζομένων	0	0	0	0	0	0	0	0
Κόστος Αποθεμάτων Αναγνωρισμένο ως Έξοδο	0	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις Παγίων	0	0	0	0	0	0	0	0
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	0	1.100	0	1.100	0	3.012	0	3.012
Προβλέψεις	0	0	0	0	0	0	0	0
Άλλα Λειτουργικά Έξοδα	0	1.907	0	1.907	0	274	0	274
Λοιπά	0	179	0	179	0	0	0	0
Σύνολο	0	3.186	0	3.186	0	3.286	0	3.286

9.23 Παροχές και αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Οι παροχές και ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Ημερομίσθια, Μισθοί	3.826.114	3.838.323	0	0
Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης	916.116	908.480	0	0
Παρεπόμενες παροχές σε εργαζομένους	441.916	442.784	0	0
Σύνολο	5.184.146	5.189.587	0	0
Αριθμός Εργαζομένων	176	182	0	0

9.24 Άλλα Λειτουργικά Έσοδα και Έξοδα

Τα άλλα λειτουργικά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά τις χρήσεις 2019 και 2018 είχαν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Άλλα Έσοδα		Άλλα Έσοδα	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Έσοδα Επιχορηγήσεων	84.855	101.738	0	0
Έσοδα Ενοικίων	6.288	5.758	0	0
Λοιπά Έσοδα	30.086	32.040	0	0
Έσοδα / Έξοδα από προβλέψεις υποτίμησης μετοχών	2.724	0	586.489	274.713
Σύνολο	123.954	139.536	586.489	274.713

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Άλλα κέρδη/ (ζημιές) – καθαρά		Άλλα κέρδη/ (ζημιές) – καθαρά	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	(605)	(637)	0	0
Λοιπά έξοδα	(911)	0	0	0
Λοιπά έσοδα	262.251	0	0	0
Κέρδη από Πώληση Παγίων	764	0	0	0
Ζημιά Από Πώληση Παγίων	(4)	(0)	0	0
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(2.688)	(8.568)	0	0
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	152	1.264	0	0
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	3.800	140	0	0
Σύνολο	262.759	(7.801)	0	0

Στα άλλα λειτουργικά έσοδα/έξοδα της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται έσοδα € 586.489,00 για το 2019 από την αντιστροφή της πρόβλεψης αποτίμησης των μετοχών της θυγατρικής ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ και έσοδα ποσού € 274.712,64 για την χρήση 2018.

Το ποσό του εσόδου των € 262.251 αφορά στην αναγνώριση ασφαλιστικής αποζημίωσης από καταστροφή μηχανημάτων.

9.25 Χρηματοοικονομικά Έξοδα – Έσοδα

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 είχαν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</u>		<u>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</u>	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Έξοδα τόκων από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	10.979	0	0	0
Έξοδα τόκων από δάνεια στο αποσβεσμένο κόστος	408.253	556.271	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	32.156	43.869	788	1.295,64
Σύνολο Εξόδων τόκων από χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	451.388	600.139	788	1.296
Έξοδο τόκου από πρόγραμμα καθορισμένων παροχών	18.031	15.231	0	0
Σύνολο	469.419	615.370	788	1.296
	<u>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</u>		<u>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</u>	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Έσοδα Τόκων	1.135	142	577	9
Έσοδα ομολογιών αλλοδαπών δανείων	186	0	186	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	100	0	100	0
Σύνολο	1.421	142	863	9

9.26 Φόρος Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου προσδιορίστηκε ως εξής :

	Ο Όμιλος	
	2019	2.018
Αναβαλλόμενος Φόρος	(198.783)	(216.112)
Τρέχων Φόρος	0	0
Σύνολο	(198.783)	(216.112)

Κέρδη προ Φόρων	(702.885)	(580.444)
Συντελεστής Φόρου	0,24	0,29
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	(168.692)	(168.329)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(34.464)	141.525
Μη αναγνωρίσιμες δαπάνες	4.373	2.493
Λοιπές προσαρμογές	0	(2.588)
Συμφηφισμός λόγω σωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0	(189.213)
Σύνολο	(198.783)	(216.112)

9.27 Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους (ή ζημίας) με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσεως.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Καθαρά Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους	(504.488)	(368.905)	583.378	270.140
Σταθμισμένος μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών	144.847	144.847	144.847	144.847
Κέρδη ανά μετοχή	-3,4829	-2,5469	4,0275	1,8650

Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχει ανειλημμένη υποχρέωση προς έκδοση νέων μετοχών στο μέλλον και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για τον υπολογισμό και την παράθεση άλλου δείκτη κερδών ανά μετοχή (δηλαδή δείκτη που να λαμβάνει υπ' όψιν την ύπαρξη δυνητικών μετοχών δηλ. των μειωμένων κερδών ανά μετοχή).

9.28 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις / Απαιτήσεις

Κατά την 31.12.2019 ο Όμιλος είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές ποσού € 236.559 .

9.29 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και Υποχρεώσεις

Η εταιρεία ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. έχει ελεγχθεί μέχρι και το 2010 .

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχουν ως εξής:

Εταιρείες	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	2019-2018-2017-2016-2015-2014-2013-2012-2011

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι, σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2018, η θυγατρική ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε. έχει υπαχθεί σε ειδικό φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016 οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι, σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2019 ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται κατά την ολοκλήρωσή του να προκύψουν διαφορές με ουσιώδη διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με την

πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

Σημειώνεται ότι, την 31/12/2019 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013, εκπνέει το δικαίωμα της φορολογικής διοίκησης να προβεί σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου και για τη χρήση που έληξε την 31/12/2013.

9.30 Επίδικες/ υπό διαιτησία δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν επίδικες και υπό διαιτησία δικαστικές υποθέσεις καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία τους.

9.31 Δεσμεύσεις

Τα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα, μισθώματα ενοικίασης την 31.12.2019 για τον Όμιλο έχουν ως κάτωθι:

Ο Όμιλος 31/12/2019	
Εντός 1 έτους	91.887
2-5 έτη	139.553
Μετά από 5 έτη	0
Σύνολο	231.440

9.32 Σκοποί και πολιτικές Διαχείρισης Κινδύνων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (επιτόκια κτλ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα ανάληψης σε τράπεζες, βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα υψηλής ρευστότητας διαπραγματεύσιμα στην χρηματαγορά, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου λόγω μη ύπαρξης δανεισμού.

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Την 31^η Δεκεμβρίου 2019, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό του, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του (+1% ή -1 %) για το 2019 και 2018:

Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	31.12.2019		31.12.2018	
	1,00%	-1,00%	1,00%	-1,00%
Αποτέλεσμα Χρήσης	(92.553)	92.553	(103.180)	103.180
Ίδια Κεφάλαια	(92.553)	92.553	(103.180)	103.180

Σύμφωνα με την πολιτική του Ομίλου, καμία συγκεκριμένη πολιτική αντιστάθμισης δεν ακολουθείται για τις επενδύσεις αυτές.

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	31.12.2019	31.12.2018
Ταμιακά Διαθέσιμα & Ταμιακά Ισοδύναμα	5.687.280	6.950.587
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	6.100.637	6.186.514
Σύνολο	11.787.917	13.137.101

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ελέγχουν διαρκώς τις απαιτήσεις τους, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνουν τις πληροφορίες αυτές στις θεσπισμένες διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Στις 31.12.2019 κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν έχει ασφαλιστεί με κάποια μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

Για τους πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεργάζονται με αξιόπιστες τράπεζες υψηλής ποιότητας.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας τους με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν μετρητά για να καλύψουν ανάγκες ρευστότητας. Τα κεφάλαια για τις μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας εξασφαλίζονται πρόσθετα από ένα επαρκές ποσό χρηματικών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2019 του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	106.907	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	666.293	545.149	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	40.667	37.234	0	0
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	4.698.881	4.698.881	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	521.731	0	0	0
Φόροι πληρωτέοι	190.363	190.363	0	0
Σύνολο	6.117.935	5.471.627	106.907	0

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2018 είχε ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2018			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Εμπορικές υποχρεώσεις	754.709	617.489	0	0
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	4.760.551	4.760.551	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	674.866	0	0	0
Εκτιμώμενοι Τόκοι	278.372	278.372	0	0
Σύνολο	6.468.497	5.656.412	0	0

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

9.33 Σύνοψη Χρηματοοικονομικών μέσων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στον ισολογισμό στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	31.12.2019	31.12.2018
Ταμιακά Διαθέσιμα & Ταμιακά Ισοδύναμα	5.687.280	6.950.587
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	6.100.637	6.186.514
Σύνολο	11.787.917	13.137.101

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους.

9.34 Οψιγενή Γεγονότα

Η εμφάνιση του COVID-19 με την ραγδαία εξάπλωση του σε όλο τον κόσμο, έχει δημιουργήσει ένα ιδιαίτερα αβέβαιο περιβάλλον, επιδεινώνοντας σημαντικά τις προοπτικές της οικονομίας σε παγκόσμιο επίπεδο.

Οι εταιρείες καλούνται πλέον να λειτουργήσουν κάτω από σύνθετες και αντίξοες συνθήκες, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα ένα ασφαλές και αποτελεσματικό περιβάλλον τόσο για το προσωπικό τους όσο και τους πελάτες και συνεργάτες τους.

Κύριο μέλημα της διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας αποτελεί αναμφισβήτητα η διασφάλιση της υγείας των ανθρώπων της, των συνεργατών της αλλά και ολόκληρης της κοινωνίας. Ακολουθώντας τις οδηγίες των εθνικών και διεθνών φορέων, έχουν προχωρήσει στην εφαρμογή όλων εκείνων των μέτρων που συμβάλλουν στην προφύλαξη της υγείας όλων, αλλά και στην επιβράδυνση της εξάπλωσης του νέου κορωνοϊού.

Επιπλέον, έχουν εφαρμοστεί σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας που εξασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία της παραγωγής και του Ομίλου στο σύνολό του.

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος, ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που πλήττονται και αναμένεται να επηρεαστούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου συνδυαστικά και με την υλοποίηση των μέτρων αποφυγής περιορισμού και διάδοσής της και ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις για το 2020 στην παρούσα φάση δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν εύλογα και αξιόπιστα διότι υπάρχει υψηλός βαθμός αβεβαιότητας σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα όσον αφορά στη διάρκεια, στην ένταση και στο βαθμό εξάπλωσης της νόσου και η εν λόγω επίδραση, αναμφίβολα συναρτάται με τη χρονική διάρκεια που ενδεχομένως θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας σε παγκόσμιο και εθνικό επίπεδο.

Πιο αναλυτικά σχετικά με τις βασικές παραμέτρους της λειτουργίας του Ομίλου, οι οποίες επηρεάζονται από την πανδημία του Covid 19, σημειώνονται τα παρακάτω:

Επίπεδο δραστηριότητας: Το επίπεδο δραστηριότητας του Ομίλου θα επηρεαστεί σε κάποιο βαθμό κυρίως στην περίπτωση που θα προκύψει αναθεώρηση των υφιστάμενων σχεδιασμών των πελατών του που θα οδηγήσουν και σε μείωση των παραγγελιών τους λόγω του περιορισμού της δραστηριότητάς τους. Για την ώρα, δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία για την τεκμηριωμένη εκτίμηση της επίδρασης αυτής.

Προμήθεια Ά υλών: Η διαδικασία προμήθειας των Ά υλών δεν αναμένεται να διαταραχθεί, καθώς ο Όμιλος συνεργάζεται με αξιόπιστους προμηθευτές, οι οποίοι διαθέτουν δυνατότητα ανταπόκρισης στις ανάγκες εφοδιασμού ακόμα και κάτω από ιδιαίτερες συνθήκες όπως αυτή. Επειδή οι σημαντικότεροι προμηθευτές του Ομίλου (σε ότι αφορά τη βασική πρώτη ύλη που είναι το χαρτί) βρίσκονται στο εξωτερικό, η λειτουργία εφοδιασμού του Ομίλου από αυτούς εξαρτάται και από τα αντίστοιχα μέτρα που λαμβάνει η κάθε χώρα στην οποία είναι εγκατεστημένες οι παραγωγικές τους μονάδες. Ωστόσο ο Όμιλος διαθέτει σημαντικό εύρος επιλογών και δύναται να διενεργεί παραγγελίες ανάλογα με τις ανάγκες του και τη διαθεσιμότητα του καθενός από τους αντισυμβαλλόμενους, προκειμένου να ανταποκρίνεται στις συμβατικές υποχρεώσεις του έναντι των πελατών του.

Ανταπόκριση σε συμβατικές υποχρεώσεις με πελάτες: Ο Όμιλος δεν αναμένεται να έχει σημαντικές καθυστερήσεις ή προβλήματα στην ανταπόκρισή του έναντι των συμβατικών του υποχρεώσεων με πελάτες. Η διοίκηση έχει ήδη εφαρμόσει σχέδιο λειτουργίας κάτω από τις ιδιαίτερες συνθήκες που διαμορφώνονται στην περίοδο της πανδημίας, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκριθεί και να παραδώσει τα σχετικά προϊόντα σύμφωνα με τις δεσμεύσεις της έναντι των πελατών της. Πιο συγκεκριμένα, έχει διασφαλίσει την ύπαρξη επαρκών ποσοτήτων Α&Β υλών, ανθρώπινου δυναμικού και τεχνολογικού εξοπλισμού σε βαθμό που να είναι σε θέση να καλύψει πλήρως τις σχετικές της ανάγκες.

Επενδυτικός σχεδιασμός: Η εξέλιξη της πανδημίας, στην έκταση που είναι γνωστή κατά το χρόνο σύνταξης του παρόντος, δεν επηρεάζει τον επενδυτικό σχεδιασμό του Ομίλου. Ωστόσο με την πάροδο του χρόνου τα επενδυτικά σχέδια προσαρμόζονται λαμβάνοντας υπ' όψιν τις τρέχουσες συνθήκες και επανασχεδιάζονται ώστε σε κάθε στιγμή να αντανακλούν τις ανάγκες του Ομίλου, το μακροπρόθεσμο σχεδιασμό, τις δυνατότητες χρηματοδότησης και τις ευκαιρίες που παρουσιάζονται.

Διοίκηση : Η λειτουργία της διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας δεν έχει επηρεαστεί καθώς ασκείται απερίσπαστα με την εφαρμογή εσωτερικών μέτρων υγιεινής και προστασίας. Από τον ίδιο τον Όμιλο έχει υπάρξει μέριμνα για τη διαμόρφωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας όλων των εργαζομένων και διοικούντων.

Αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων : Από την αξιολόγηση της επίδρασης της υφιστάμενης κατάστασης δεν προκύπτουν ενδείξεις για σημαντική μείωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος του Ομίλου και της εταιρείας στο πλαίσιο της πανδημίας, λαμβάνοντας ως δεδομένη την ομαλή λειτουργία του τραπεζικού συστήματος, περιορίζεται στην πιθανότητα μη ανταπόκρισης των πελατών στους συμφωνημένους όρους αποπληρωμής. Ως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, ο Όμιλος και η εταιρεία δεν έχουν εντοπίσει σημαντικές αποκλίσεις αναφορικά με την πορεία των εισπράξεων σε βαθμό που να αποτελεί ένδειξη για την ύπαρξη επισφαλών

απαιτήσεων είτε αυτές αφορούν απαιτήσεις που υπήρχαν στα σχετικά κονδύλια της 31.12.2019 είτε δημιουργήθηκαν μεταγενέστερα.

Ταμειακός προγραμματισμός: Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας ενόψει της κατάστασης που διαμορφώθηκε από την εμφάνιση της πανδημίας του Covid -19 έχει ήδη προβεί στην επεξεργασία σεναρίων που σχετίζονται με τον ταμειακό της σχεδιασμό. Ο Όμιλος και η εταιρεία εκτιμούν ότι η δυνατότητα ανταπόκρισης στις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις δε θα διαταραχθεί καθώς θα υπάρξουν επαρκείς εισροές από την κύρια δραστηριότητά τους, παράλληλα με τη χρήση υφιστάμενων ορίων χρηματοδοτήσεων. Ωστόσο ακόμα και στην ακραία περίπτωση κατά την οποία εμφανισθούν ζητήματα καθυστέρησης στην είσπραξη απαιτήσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν σημαντικό πλεόνασμα στο κεφάλαιο κίνησής τους και επαρκή ταμειακά διαθέσιμα που τους επιτρέπουν να ανταποκριθούν στις πρόσκαιρες μεταβολές που πιθανά να παρουσιαστούν στην ισορροπία των διακανονισμών μεταξύ απαιτήσεων και υποχρεώσεων.

Συνέχιση της δραστηριότητας: Ο Όμιλος και η εταιρεία εκτιμούν, με βάση τα όσα αναφέρθηκαν πιο πάνω, ότι η εμφάνιση της πανδημίας Covid -19 δεν δημιουργεί αβεβαιότητες σχετικά με τη δυνατότητά τους να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, καθώς έχουν ληφθεί τα αναγκαία μέτρα και έχει δημιουργηθεί ένα γενικότερο πλάνο ανταπόκρισης για κάθε παράγοντα κινδύνου προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή πορεία του Ομίλου και της εταιρείας και η έξοδος τους από την κρίση με τις λιγότερες δυνατές απώλειες. Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα πέρα των ήδη αναφερθέντων, τα οποία να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.

Αριστομένης Βουρνάς
ΑΔΤ ΑΝ 544821

Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων
Σύμβουλος

Αντωνία Χαϊδεμένου
ΑΔΤ ΑΜ 102064

Η Οικονομική Διευθύντρια

Ειρήνη Γαβριλάκη
ΑΔΤ Τ048906

Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες

ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. Γ.Ε.ΜΗ 121651701000 (πρώην ΑΡ.ΜΑΕ. 4907/01ΝΤ/Β/86/338) ΕΔΡΑ : ΕΘΝΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ & ΤΡΑΧΩΝΩΝ 4 - ΑΙΛΙΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (Δημοσιεύματα με βάση άρθρων 160 - 163 του Ν.4548/2018)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. Συνατόμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδύματα επί των ή κατά συνολική με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διεύθυνση της (www.haidem.gr) όπου αναφέρονται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβάλλονται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επικόπτης του νόμιμου ελεγκτή (όπως αυτή απαιτείται).

Διεύθυνση Διοικητικού Έργο
Λόγος Ελεγκτής : Ελεγκτική εταιρεία : ΕΛΛΗΝ ΔΕΛΟΙΤΗΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 19801)
Τύπος έκθεσης επικόπτης : ΟΡΑΜΑΤ ΤΕΧΝΙΚΟΥ Λ.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 127)
Παραρτήματα έκθεσης των οικονομικών καταστάσεων : Γνώμη χωρίς επιφύλαξη
28/Αυγ/20

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		Ποσά εκφρασμένα σε €		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		Ποσά εκφρασμένα σε €						
ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018					
ΕΜΕΡΓΗΤΙΚΟ				Δορυμνικές δραστηριότητες										
Προμηθευόμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	14.616.756	14.201.921	0	0	0	21.920.299	23.305.930	0	0					
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	3	110	0	0	0	(20.633.061)	(22.144.689)	(3.387)	(3.671)					
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0	0	2.369.397	1.785.632	0	(1.419)	(1.525)	(1.083)	(1.000)					
Επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες	54.186	3.309	50.877	0	0	(455.804)	(499.070)	0	0					
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	725.844	528.060	44	44	0	830.016	660.648	(4.472)	(4.871)					
Αποσβέσματα	3.640.184	3.884.459	0	0	0	0	0	0	0					
Απαιτήσεις από πελάτες	5.960.616	5.740.590	0	0	0	0	0	0	0					
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.168.594	7.890.781	448.889	500.277	500.277	(1.507.182)	(1.191.474)	0	0					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαριζόμενα για πώληση	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	31.274.181	32.266.946	2.869.207	2.285.953	2.285.953	665	0	0	68.678					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ														
Μετοχικό κεφάλαιο	4.251.259	4.251.259	4.251.259	4.251.259	4.251.259	0	714	0	0					
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	3.580.913	3.794.405	(1.395.403)	(1.968.781)	(1.968.781)	1.320	137	763	9					
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Ιδιοκτητήν Μητρώχης)	7.838.172	8.045.665	2.865.866	2.286.866	2.286.866	2.282.478	0	0	0					
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	10.490.854	10.786.796	0	0	0	0	0	0	0					
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ+α)+(β)	18.329.026	18.832.460	2.865.866	2.282.478	2.282.478	0	0	0	0					
Μεταβλητότητα - Δουριστικές	190.441	0	0	0	0	0	0	0	0					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εφόδου από την υπηρεσία	1.087.150	1.037.005	0	0	0	0	0	0	0					
Κρατικές υποχρεώσεις	359.352	244.207	0	0	0	0	0	0	0					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.060.023	9.521.102	0	0	0	0	0	0	0					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.358.189	2.621.170	3.351	3.475	3.475	0	0	0	0					
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαριζόμενα για πώληση	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	12.945.164	13.423.484	3.351	3.475	3.475	0	0	0	0					
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ+δ)	31.274.181	32.266.946	2.869.207	2.285.953	2.285.953	665	0	68.678	63.816					
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Ποσά εκφρασμένα σε €		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Προσβεβητα στοιχεία και πληροφορίες									
ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018									
Κύκλος εργασιών	17.518.844	19.675.902	0	0	1	1. Στη σημείωση 9.29 των σημειώσεων γίνεται αναλυτική αναφορά για τις ανελεγκτες φορολογικές χρήσεις της εταιρείας.								
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.099.832	2.814.693	0	0	2	2. Δεν υπάρχουν επιβές ή νέα διατηρητέα διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.								
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(237.997)	30.211	(3.186)	(3.286)	3	3. Ο νόμιμος συνολικός μερίδιος, όπως αυτό ορίζεται από το ΔΛΠ 24, αναλύεται ως εξής :								
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(703.271)	(585.077)	583.378	270.140										
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους(Α)	(604.488)	(368.906)	583.378	270.140										
Κατανεμητό σε:														
Ιδιωτικές Μέρηρες	(207.926)	(154.570)	583.378	270.140										
Δικαιώματα Μεταρτίτης	(206.562)	(214.336)	0	0										
Λοιπά συνολικά εσοδα/εξοδα μετά από φόρους	1.387	(83.110)	0	0										
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	0	0	0	0										
Αναβαλλόμενα φοροαποβλήματα επί της επανεκτίμησης της υποχρεώσεως παροχών προσωπικού λόγω της μεταβολής του φορολογικού συντελεστή	(333)	24.103	0	0										
Αναβαλλόμενα φοροαποβλήματα από αναλογιστικούς κέρδη (ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	1.064	(59.007)	0	0										
Λοιπά συνολικά εσοδα περιόδου μετά φόρων (Β)	(603.434)	(427.912)	583.378	270.140										
Συγκρινητικά συνολικά εσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)														
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά σε €	(703.271)	(585.077)	583.378	270.140										
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(604.488)	(368.906)	583.378	270.140										
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Ποσά εκφρασμένα σε €		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Προσβεβητα στοιχεία και πληροφορίες									
ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018									
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2019 και 1.1.2018 αντίστοιχα)	18.832.460	19.484.890	2.282.478	1.943.660										
Επανεκτίμηση υποχρεώσεως παροχών προσωπικού	1.054	(126.388)	0	0										
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	0	(59.007)	0	0										
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2019 και 1.1.2018 αντίστοιχα αναπροσαρμοσμένο)	18.833.514	19.299.502	2.282.478	1.943.660										
Συγκρινητικά Σύνολικά Έσοδα μετά από φόρους	(504.488)	(368.905)	583.378	270.140										
Αξίωση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	(98.137)	0	0										
Διανομές στους φορείς	0	0	0	0										
Λοιπά συνολικά εσοδα	0	0	0	0										
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2019 και 31.12.2018 αντίστοιχα)	18.329.026	18.832.460	2.865.866	2.282.478										
Άλμυες 26 Αυγούστου 2020														
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΒΟΥΡΝΑΖ					Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ					Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΓΑΒΡΙΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ				
ΑΔΤ ΑΜ 133765					ΑΔΤ Τ 048907					ΑΔΤ Τ 048906				